

Madrid Economía 2007

OBSERVATORIO ECONÓMICO



iMADRID!

Madrid Economía **2007**

ISSN: 1885-0324

Depósito Legal:

Ayuntamiento de Madrid
Área de Gobierno de Economía y Empleo
Observatorio Económico

Realización y Maquetación:

Versal, S.L.
C/ Gamonal, 19
28031 Madrid
Telf.: 913 803 443

SUMARIO

Presentación	5
Introducción	6
Población	7
Actividad Económica	10
Investigación y Formación	15
Empleo	17
Precios y Salarios	20
Sector exterior	23
Conclusiones	27

INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Madrid está organizada administrativamente en 21 distritos y se extiende por un territorio de 604,3 kilómetros cuadrados, en el que existen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del Sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto Madrid-Barajas, el más importante de España y uno de los mayores del mundo, cuya reciente ampliación está permitiendo aumentar constantemente el movimiento de pasajeros.

Madrid es la segunda ciudad más poblada de la Unión Europea, tras Berlín, y contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y Gran Londres. En los últimos años la atracción de población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone ya el 17 por ciento del total.

La economía de Madrid, en permanente crecimiento en los últimos años, se caracteriza por una elevada especialización en las actividades de servicios, destacando especialmente los de transportes y comunicaciones, los dirigidos a las empresas, la intermediación financiera, los de carácter inmobiliario, y los de sanidad y educación. La actividad turística, que implica actividades del conjunto de las ramas de producción, tiene una especial importancia en la Ciudad y está registrando importantes crecimientos en los últimos años, especialmente el vinculado a los negocios y las actividades feriales.

Madrid también destaca en innovación y tecnología. Es el territorio de España que más invierte en investigación y desarrollo, superando la media nacional y europea en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto públicos como privados.

Estos factores determinan un mercado de trabajo muy dinámico, que emplea a la mayoría de su población y a buena parte de la población del área metropolitana circundante, e incluso a mucha de fuera de ella. La ocupación está creciendo y las previsiones son que lo seguirá haciendo. Por ello, el paro se encuentra en una dinámica descendente y actualmente se encuentra en tasas netamente inferiores a las de nuestros entornos regional, nacional y europeo.

Estos y otros aspectos se contienen en el presente documento, intentando dar a conocer, de manera resumida, los aspectos esenciales de la economía de nuestra Ciudad y de su evolución reciente.

1

POBLACIÓN

La población de Madrid en 2007 es de 3.187.062 habitantes, lo que supone el doble de la de Barcelona y cuatro veces la de Valencia, las dos siguientes mayores ciudades españolas. Esto la convierte, a su vez, en la segunda mayor de la Unión Europea, solo superada por Berlín. Con el 7,1 por ciento de la población de España, de las grandes ciudades europeas es la que mayor porcentaje de población concentra sobre el total de su respectivo país.

En la Ciudad de Madrid vive el 52,6 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus más de 6 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London.

Las ciudades europeas

Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área metropolitana	Población
Berlín	3.392.425	4,1	100,0	Berlín	3.392.425
Madrid	3.187.062	7,1	52,6	Comunidad de Madrid	6.061.680
Inner-London	2.766.065	4,6	37,6	Greater London	7.355.354
Roma	2.546.804	4,4	49,5	Lazio	5.145.805
París	2.125.246	3,6	19,0	Île-de-France	11.204.725

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2007), INE (Comunidad de Madrid, 2007) y Eurostat (resto 2003).

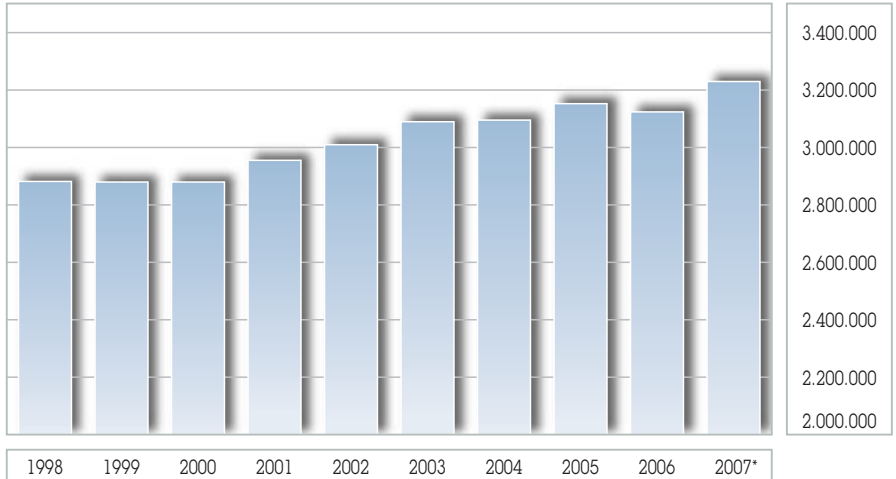
Las ciudades españolas

Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Región	Población
Madrid	3.187.062	7,1	52,6	Comunidad de Madrid	6.061.680
Barcelona	1.605.602	3,6	22,5	Cataluña	7.134.697
Valencia	805.304	1,8	16,8	Comunidad de Valencia	4.806.908
Sevilla	704.414	1,6	8,8	Andalucía	7.975.672
Zaragoza	649.181	1,5	50,8	Aragón	1.277.471

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2007) e INE (Comunidad de Madrid, 2007, y resto, 2006).

En los últimos años la dinámica de la población se ha visto impulsada por una importante entrada de inmigrantes. Esto ha supuesto un cambio de tendencia que ha situado la población cerca de los 3,2 millones en 2007.

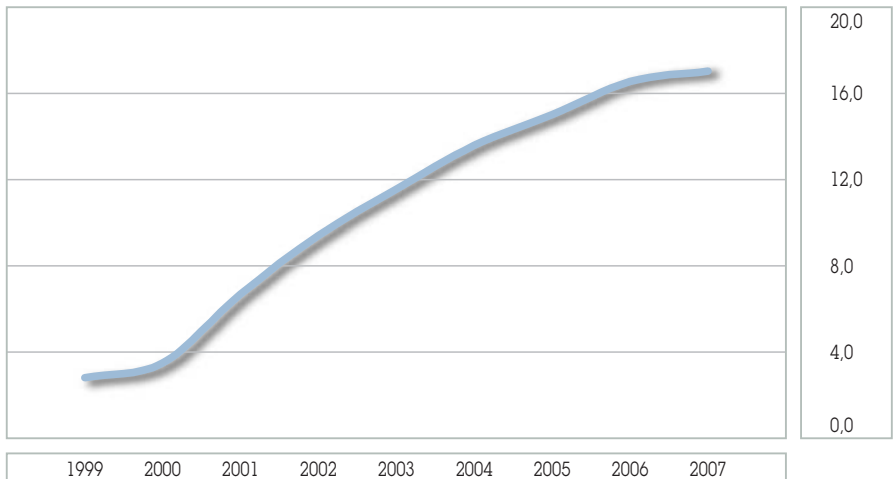
La población de Madrid



*Provisión
Fuente: INE.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años ha supuesto que representen ya el 17,0 por ciento de la población total, hasta alcanzar los 551.000 actuales, lo que contrasta con el 2,8 por ciento de hace tan solo ocho años. Como media, casi 65.000 nuevos extranjeros eligieron Madrid como residencia en cada uno de los últimos siete años, en un proceso que, si bien se está suavizando, aún mantiene su pujanza.

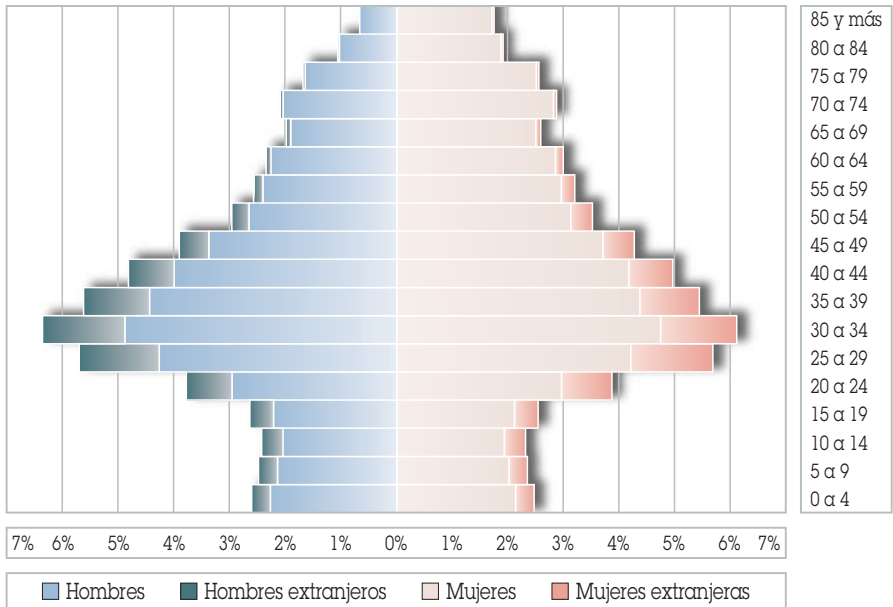
Porcentaje de población extranjera



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La llegada de personas desde fuera de España está incidiendo de manera positiva en la estructura demográfica de la ciudad, pues permite la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un gran ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de entre 20 y 49 años. Al tiempo que ha permitido iniciar un proceso de ampliación considerable de la base de la pirámide de población, en un intenso y necesario proceso de rejuvenecimiento.

Pirámide de población de la ciudad de Madrid

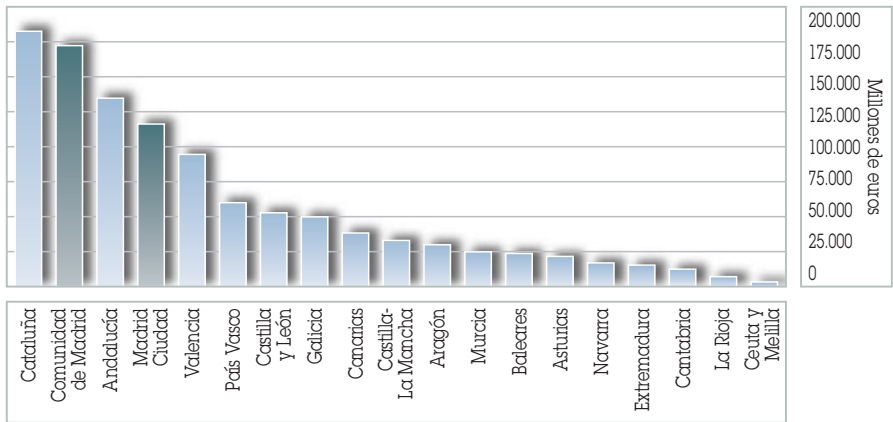


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid se situó en 2006 en 116.400 millones, lo que representa el 67 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 12 por ciento de España, quince y cinco puntos porcentuales por encima, respectivamente, de lo que pesaba su población en cada uno de los dos territorios en esa fecha. Este nivel de producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, además de la propia Comunidad de Madrid, y a once de los doce países (todos salvo Polonia) de las dos últimas ampliaciones de la Unión Europea.

El PIB de Madrid y las regiones españolas (2006)

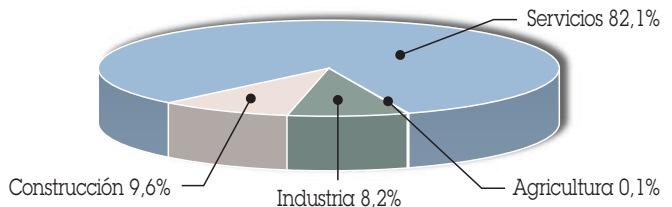


Fuente: INE, para Madrid PIB estimado por Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid en base al publicado por la DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

De esta producción la industria (principalmente gráfica, energética, química, de transporte y electrónica), aporta el 8,2 por ciento, y la construcción, con un gran dinamismo en los últimos años, el 9,6 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 82,1 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid.

Valor Añadido Bruto (2006)

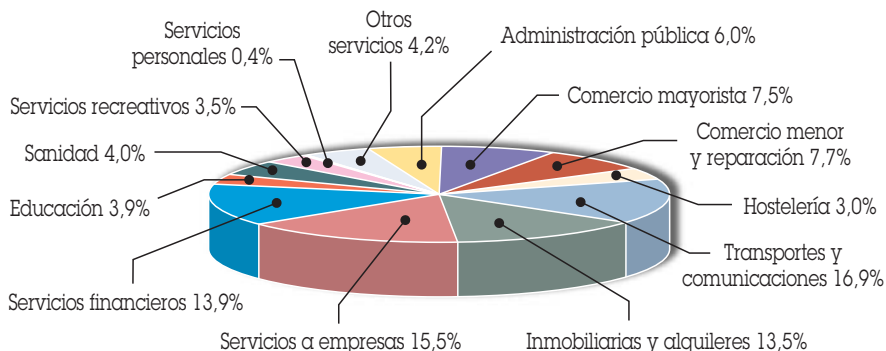
Agricultura	105.847
Industria	8.530.736
Construcción	9.987.146
Servicios	85.248.881
Total	103.872.610



Fuente: Estimado por el Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid en base al publicado por la DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

De entre todos, los más destacados son los de transportes y comunicaciones, a los que siguen los dirigidos a las empresas, los financieros y los inmobiliarios. Estos cuatro grupos producen casi la mitad del valor añadido total generado por la economía de Madrid. Tras ello, presentan una importancia cada vez mayor los servicios educativos y sanitarios, que ya superan el 7,9 por ciento del total de los servicios.

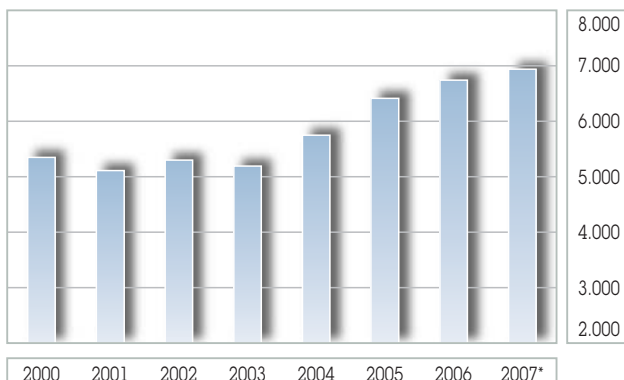
Los servicios en Madrid (porcentaje)



Una actividad también significativa en la Ciudad es el turismo, que contribuye a ocupar a buena parte de su población en el comercio, la hostelería, el transporte y la industria del ocio. Así, la actividad hotelera ha crecido notablemente en los últimos años, tras superar el suave inicio del milenio. Las cifras del conjunto de 2006 registran un nivel histórico, con 13,2 millones de pernoctaciones y una cifra de viajeros que se aproximó a los siete. Los datos anuales hasta abril de 2007 siguen reflejando importantes crecimientos, que permitirán superar esa cifra de siete millones de viajeros, con, a su vez, más de 13,6 millones de pernoctaciones.

Turismo en la ciudad y número de viajeros (miles)

Año	Viajeros	Pernoctaciones
2000	5.348,9	11.598,0
2001	5.109,4	10.975,1
2002	5.297,6	11.128,0
2003	5.193,7	10.633,1
2004	5.749,9	11.546,7
2005	6.413,9	12.599,5
2006	6.745,1	13.238,6
2007*	6.935,2	13.615,5



* Doce meses hasta abril.
Fuente: INE (EOH).

Para acoger a este importante flujo de visitantes, la Ciudad cuenta con una importante y creciente oferta hotelera, que en abril de 2007 alcanzaba más de 68.000 plazas en sus más de 820 establecimientos, atendidas por 12.249 trabajadores. El 63 por ciento de las plazas se encuentran en hoteles de cuatro y cinco estrellas.

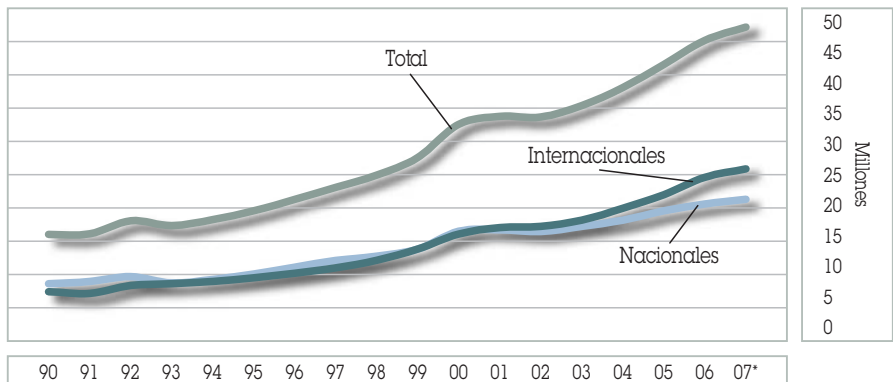
Establecimientos hoteleros

Categoría	Número	Plazas	Empleados
<i>Hoteles</i>			
Cinco	20	9.388	3.473
Cuatro	101	31.928	5.599
Tres	66	10.848	1.418
Dos y una	24	2.798	343
Total hoteles	211	54.962	10.833
<i>Hostales</i>			
Tres y dos	179	6.369	730
Una	433	6.827	686
Total hostales	612	13.196	1.416
Total	823	68.158	12.249

Fuente: INE (EOH, abril 2007).

El tráfico aéreo tiene una estrecha relación con la actividad turística. El flujo de pasajeros a través del Aeropuerto de Madrid-Barajas mantiene un constante crecimiento en los últimos años, sobre todo el internacional, de manera que actualmente más de 47 millones pasan anualmente por el mismo, lo que supone duplicar el tráfico de diez años antes, en lo que es un reflejo de la dinámica actividad económica de la Ciudad. La ampliación puesta en funcionamiento en febrero de 2006 permitirá un tráfico potencial de 70 millones de pasajeros al año.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid



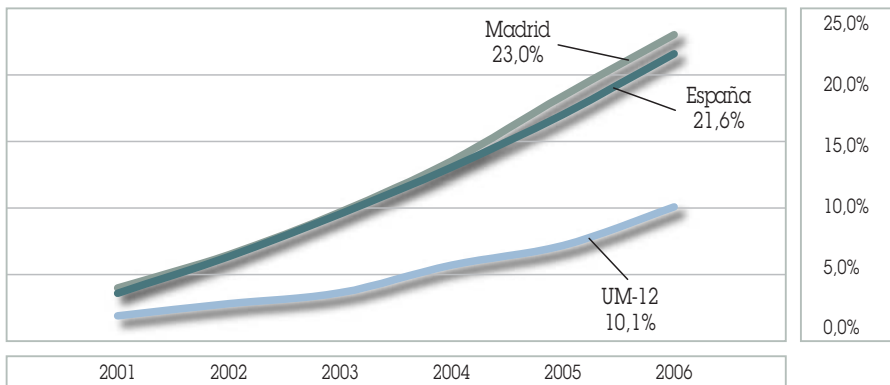
* Hasta abril de 2007.

Fuente: Ministerio de Fomento y Aena.

Una actividad económica dinámica precisa de un sector empresarial a su vez dinámico. Pues bien, la creación de empresas en Madrid es la más elevada de España, reflejando importantes crecimientos en los últimos años. En los dos últimos, el ritmo de creación de sociedades supera la cifra anual de 16.000, con un capital suscrito de casi 3.000 millones de euros.

La dinámica económica madrileña destaca dentro de España por su fortaleza, no en vano el crecimiento de la región se ha situado en los últimos años a la cabeza de España, superando a ésta en 1,4 puntos durante el período 2000-2006 y a la Unión Monetaria en casi 13. Madrid ha sido la región de España que más creció en los últimos tres años, en concreto un 12,1 por ciento, frente a la media nacional del 11,0 por ciento.

Crecimiento acumulado del PIB

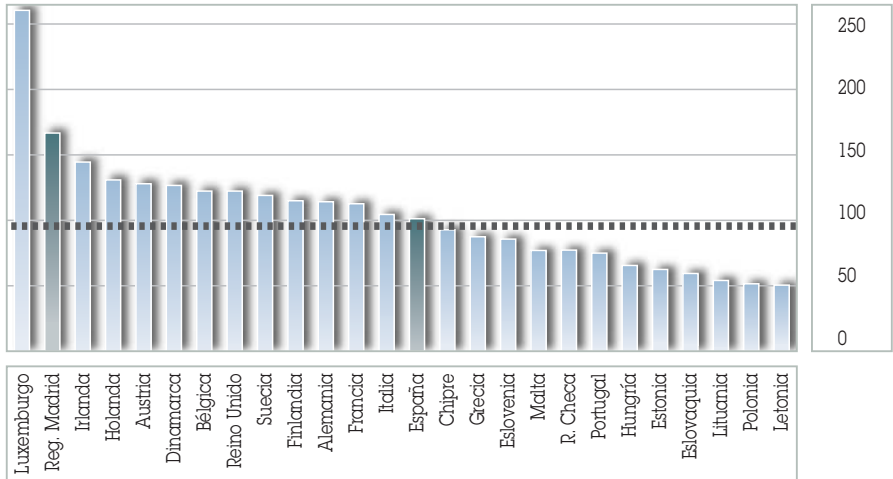


Fuente: INE y Eurostat.

El conjunto de la economía de la región ha crecido un 3,9 por ciento en 2006, igual que la media de España. Y si bien la construcción ha sido el sector que más creció, un 5,3 por ciento, lo hizo sensiblemente por debajo del año anterior, siendo los servicios, con un crecimiento del 3,5 por ciento, los que aportan prácticamente tres cuartas partes del crecimiento total, no en vano es el sector, con gran diferencia, que más producción genera.

El crecimiento de la economía de la Ciudad en 2006 se prevé en el 4,1 por ciento, mientras que para el año actual la estimación se sitúa en el 4,0 por ciento, tres décimas por encima del de España. Este crecimiento se sigue situando significativamente por encima del previsto para el conjunto de los países de la eurozona, que la propia Comisión Europea sitúa en el 2,6 por ciento.

PIB per cápita (ppa)



Fuente: Eurostat e INE y elaboración propia.

Como consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid, medido tanto en términos nominales como de poder adquisitivo, se encuentra a la cabeza de España. En estos últimos términos, la Ciudad se encontraría en 2005 un 64 por ciento por encima de la media española y un 67 por ciento por encima de la media de la Unión Europea de 27 países.

3

INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

Este alto dinamismo de la Ciudad de Madrid no sería posible sin un factor fundamental en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana hay matriculados 230.000 alumnos, de los cuales el 28 por ciento cursa estudios de arquitectura o ingeniería.

Alumnos matriculados en universidades madrileñas (curso 2005-2006)

Estudios	Públicas	Privadas	Total
Licenciatura	100.067	16.815	116.882
Arquitectura e Ingeniería	29.365	7.656	37.021
Diplomatura	33.958	6.070	40.028
Arquitectura e Ingeniería Técnicas	25.129	3.532	28.661
Títulos dobles	5.587	2.339	7.926
Total	194.106	36.412	230.518

Fuente: INE.

Los estudiantes madrileños superan la media española, en proporción, en un 20 por ciento, pero, además, la rica oferta universitaria metropolitana (quince universidades, siete públicas y ocho privadas), atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporan, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad.

Universidades madrileñas

Públicas	Privadas
Universidad de Alcalá	Universidad Alfonso X El Sabio
Universidad Autónoma de Madrid	Universidad Antonio de Nebrija
Universidad Carlos III de Madrid	Universidad Camilo José Cela
Universidad Complutense de Madrid	Universidad Europea de Madrid
Universidad Politécnica de Madrid	Universidad Francisco de Vitoria
Universidad Rey Juan Carlos	Universidad Pontificia de Comillas
Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	Universidad Pontificia de Salamanca en Madrid
	Universidad San Pablo Ceu

Fuente: DG Universidades e Investigación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en Madrid, y de los que cabe resaltar el centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

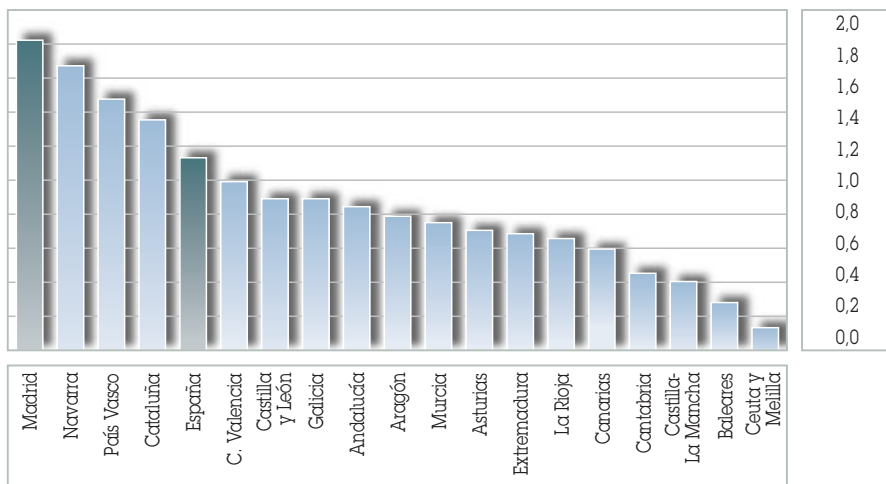
Centros e institutos de investigación estatales con sede en la Comunidad de Madrid

Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)	Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 46 centros e institutos
Instituto Español de Oceanografía (IEO)	Instituto Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA)
Instituto Tecnológico Geominero de España (IGME)	Centro de Investigación y Documentación Educativa (CIDE)
Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA)	Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR)
Laboratorios Ingenieros del Ejército (LIE)	Centro de Investigación y desarrollo de la Armada (CIDA)
Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDEA)	Centro Español de Metrología (CEM)
Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)	Instituto Geográfico Nacional (IGN)
Instituto de Estudios Fiscales (IEF)	Centro de Estudios Jurídicos (CEJ)
Instituto Nacional de Meteorología (INM)	Centro de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPCO)
Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS)	Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO)
Centro Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC)	Instituto de Salud Carlos III (ISCIII)
Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT)	

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad Autónoma de Madrid.

Madrid es el territorio donde más se invierte en I+D de toda España. El esfuerzo inversor de Madrid en 2005, 2.913 millones de euros, significa el 28,6 por ciento del total nacional. Emplea para ello a 44.480 personas (en equivalencia a jornada completa), lo que supone el 25,5 por ciento del total de España. En un 57,6 por ciento lo llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 25,4 por ciento. Con relación a su producción supone el 1,82 por ciento del PIB, el más alto de las regiones españolas, que como media se sitúan en el 1,13 por ciento.

I+D en porcentaje del PIB



Fuente: INE.

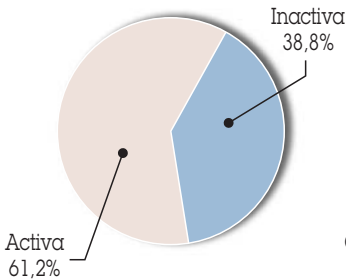
EMPLEO

Estas peculiaridades demográficas, productivas e innovadoras de la Ciudad de Madrid conllevan importantes singularidades laborales respecto al entorno. Así, su tasa de actividad es superior tanto a la media nacional como europea pero, por el contrario, la de paro es mucho más baja.

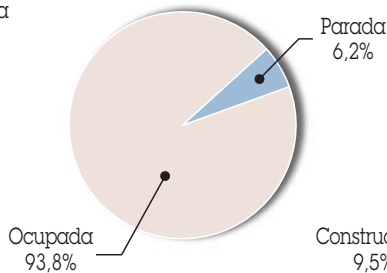
En los últimos años Madrid ha experimentado una importante creación de empleo y una reducción del paro, por encima de las de Europa, destacando la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. Actualmente hay prácticamente las mismas mujeres que hombres trabajando en el tramo de población entre los 16 y los 29 años, pero más en el de 25 a 29.

Población y su relación con la actividad

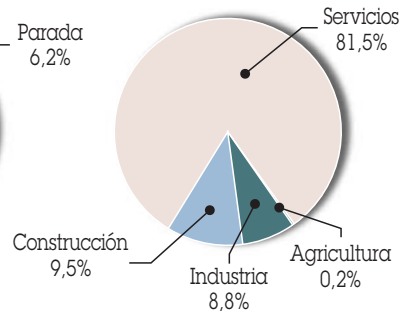
Población mayor de 16 años



Población activa



Población ocupada



Situación laboral		Tasas		
Población / Situación	Número	Total	Hombres	Mujeres
Mayores de 16 años	2.690.900			
— Activa	1.646.100	61,2	70,0	53,4
• Ocupada	1.543.700	57,4	66,1	49,7
– Agricultura	3.100			
– Industria	135.100			
– Construcción	147.100			
– Servicios	1.258.500			
• Parada	102.300	6,2	5,6	7,0

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (EPA-INE, ITR 2007).

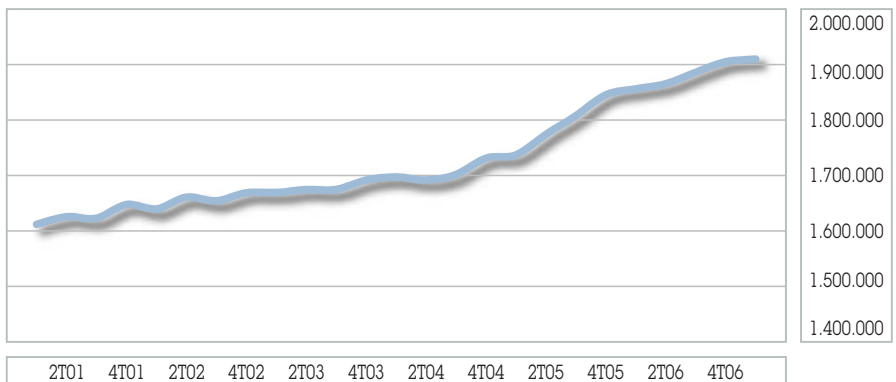
El sector mayoritario en el que trabajan los ciudadanos madrileños, según los datos de actividad ofrecidos por la EPA, es el de los servicios, en consonancia con la fuerte terciarización de la economía madrileña. El número de trabajadores empleados en este sector alcanza la cifra de 1.258.500, lo que representa el 81,5 por ciento del total. El 9,5 por ciento de los madrileños trabaja en la construcción y un 8,8 por ciento en la industria.

De los 1.543.700 ocupados 195.400 son empresarios, 1.075.400 son asalariados del sector privado y 261.000 lo son del sector público. Del conjunto de asalariados algo más de tres cuartas partes, el 75,9 por ciento, tiene contrato indefinido.

Estos últimos datos solo hacen referencia a la población que reside en Madrid, pero a Madrid vienen a trabajar todos los días un buen número de personas residentes en otros municipios y comunidades autónomas. El número de puestos de trabajo localizados en la ciudad de Madrid puede aproximarse a partir de la cifra de afiliados a la Seguridad Social en empresas u organismos domiciliados en la Ciudad.

En 2007 la Ciudad de Madrid cuenta con 1.910.000 personas afiliadas a la Seguridad Social, con independencia del lugar de su domicilio. Esto significa un saldo neto de entrada de 366.000 trabajadores, entre los que entran y los que salen diariamente por motivos de trabajo a nuestra ciudad. La evolución de este indicador en los últimos años es de continuado ascenso, de manera que respecto del primer trimestre de 2006 se ha producido un aumento de 31.000 trabajadores.

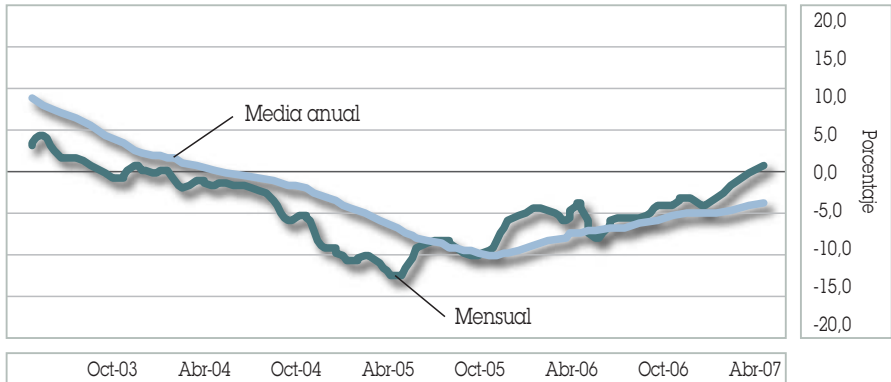
Afiliación a la Seguridad Social



Estos datos de afiliación confirman que la mayoría del empleo en la Ciudad de Madrid se localiza en la rama de los servicios, con el 85,2 por ciento del total. Este porcentaje supera al de los residentes madrileños empleados en esta rama, lo que refuerza a la Ciudad como un área económica fuertemente especializada en este tipo de actividad.

El dinamismo en la creación de empleo se corresponde con una tasa de paro que está situada en el 6,2 por ciento, sensiblemente por debajo de la media nacional y de la Unión Monetaria. La cifra de parados en mayo de 2007 es de 107.473, de manera que en los últimos doce meses se ha situado, como media, en 105.416, un 3,7 por ciento por debajo del período precedente.

Paro registrado (tasa interanual)



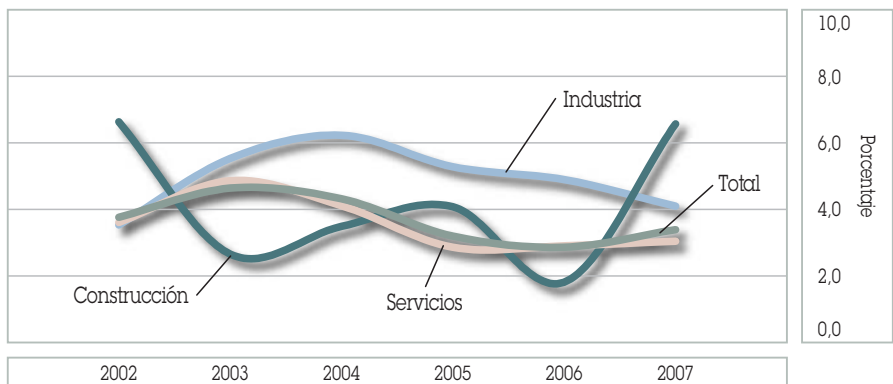
Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos INEM).

PRECIOS Y SALARIOS

Es importante resaltar como esta positiva dinámica del mercado de trabajo se está produciendo sin excesivas tensiones en cuanto a costes laborales, actualmente situados en torno a la propia inflación. Como es lógico, por tratarse de empleos de mayor cualificación, los costes laborales en el conjunto de la región de Madrid son más elevados que en el conjunto de España.

En cuanto a la evolución de estos costes en los últimos años, podemos observar una tendencia a la desaceleración en todas las ramas, lo que no evita determinadas variaciones coyunturales. Estas se han producido sobre todo en el caso de la construcción, que ha registrado en los últimos periodos una cierta aceleración.

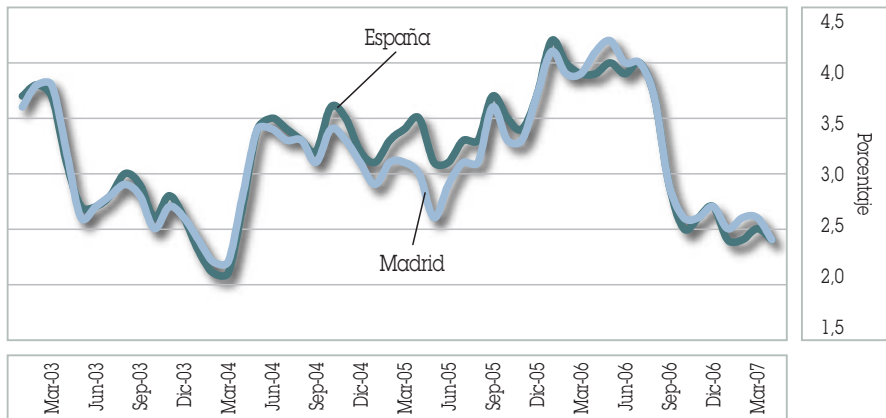
Coste laboral por trabajador (primer trimestre)



Fuente: INE (ETCL).

Los precios de consumo en Madrid y en España mantienen una evolución similar en los últimos años, experimentando ambas oscilaciones coyunturales importantes. La situación en los últimos meses se ha caracterizado por una importante desaceleración del Índice de Precios de Consumo (IPC), no en vano los precios del petróleo se han mantenido relativamente más estables, aunque en niveles altos. La inflación correspondiente al mes de mayo de 2007 está situada en el 2,4 por ciento, 1,8 puntos por debajo de hace tan solo un año y apenas una décima por encima del conjunto nacional.

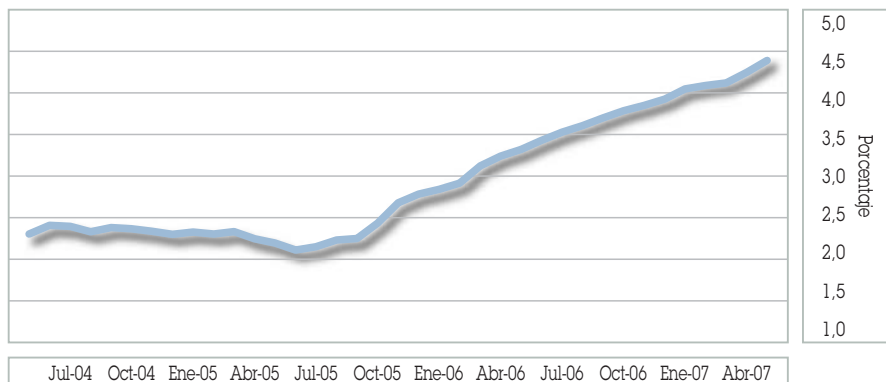
Índice de precios de consumo (tasa de variación anual)



Fuente: INE.

Madrid es también el centro financiero por excelencia de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados de una u otra manera en la Ciudad. La presencia de las sedes centrales de las más importantes compañías que operan en nuestro país y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, con la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos, le confieren ese papel central. También acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español, como la Bolsa de Valores.

Euribor a 12 meses

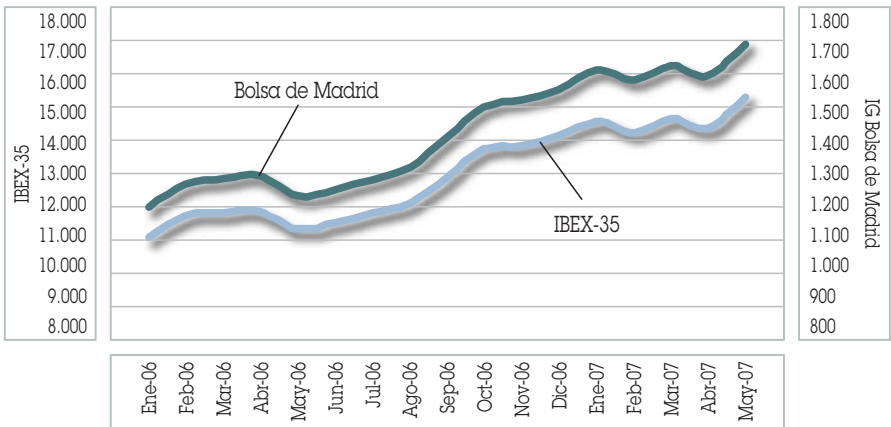


Datos medios en porcentaje. Mercado interbancario.
Fuente: Banco de España.

En cuanto a los tipos de interés de la eurozona, estos han experimentado un ascenso desde el final del verano de 2005, en correspondencia con las decisiones del Banco Central Europeo, que ha situado sus tipos de intervención en el 4 por ciento en junio de este año. Los tipos a un año en el mercado interbancario se situaban como media en mayo en el 4,39 por ciento, lo que significa 1,07 puntos por encima de los de hace un año.

Los principales índices bursátiles, en particular el General de la Bolsa de Madrid, han experimentado importantes revalorizaciones a lo largo del último año. En concreto, en 2006 este último lo hizo en un 34,5 por ciento, mientras que la revalorización del IBEX-35 fue del 31,8 por ciento, en ambos casos significativamente por encima de 2005. En los primeros meses de 2007 la evolución de los índices también ha resultado positiva, de manera que en solo los primeros cinco meses de 2007 el Índice de Madrid se ha revalorizado un 8,7 por ciento y el de las 35 principales empresas un 8,4 por ciento.

Índices bursátiles



Fuente: Bolsa de Madrid.

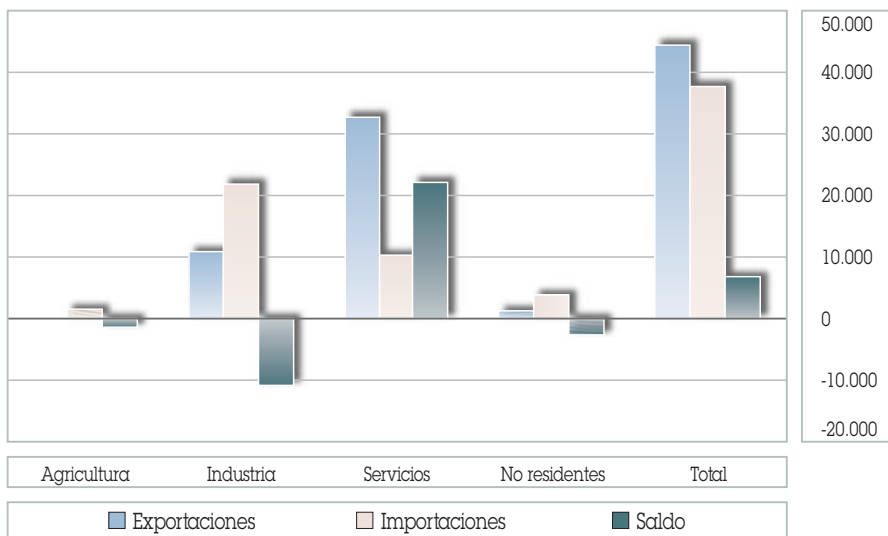
SECTOR EXTERIOR

Con esta situación, las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presentan un saldo muy positivo. Estos intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con el resto de la propia Comunidad Autónoma y el resto de España. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones, tanto de bienes como de servicios, con el exterior de la Comunidad, tanto con el resto de España como con el extranjero, arroja una cifra positiva de 6.916 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

Relaciones económicas con el exterior de la región

	Exportaciones	Importaciones	Saldo
Agricultura	16,9	1.602,1	-1.585,2
Industria	10.576,1	21.549,4	-10.973,3
Servicios	32.728,2	10.492,4	22.235,8
No residentes	1.097,9	3.859,4	-2.761,4
Total	44.419,2	37.503,3	6.915,9

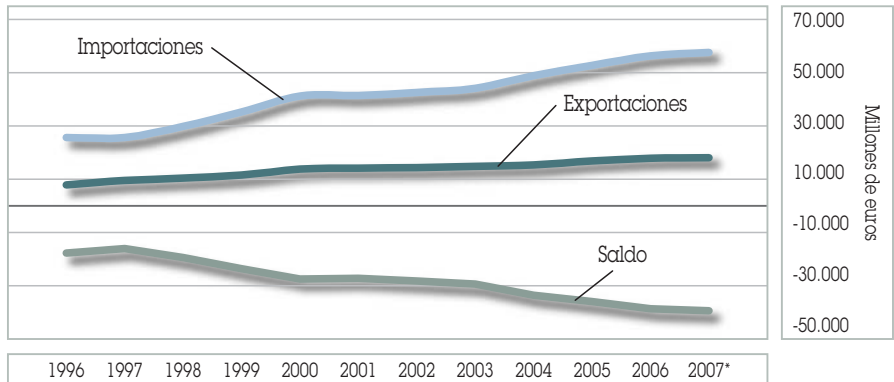


Millones de euros.

Fuente: Observatorio Económico (estimación en base a Tablas Input-Output de la Comunidad de Madrid).

La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid ocupa un papel central, es la tercera comunidad de España por nivel de exportaciones de bienes, por detrás tan sólo de Cataluña y a corta distancia de Valencia. En cuanto a las importaciones ocupa el segundo lugar, por detrás de Cataluña. En 2006 registró el 10,7 por ciento de las exportaciones y el 21,9 por ciento de las importaciones del conjunto de España.

Comercio exterior de la región



* 12 meses hasta marzo.

Fuente: Secretaría de Estado de Turismo y Comercio.

Con datos del primer trimestre de 2007, las exportaciones crecieron, en los últimos doce meses, un 6,4 por ciento y las importaciones un 7,8 por ciento, con lo que el saldo deficitario lo hizo un 8,5 por ciento. Los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando el 38,3 por ciento y el 37,5 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes. En general, las rúbricas de mayor importancia han experimentado menores oscilaciones frente a un año antes, con incrementos similares en las exportaciones y las importaciones, pero la mayor aportación al incremento de las primeras fue del sector automóvil, con 433,8 millones de euros, mientras que en el caso de las segundas fueron los productos energéticos, con 1.275,7 millones.

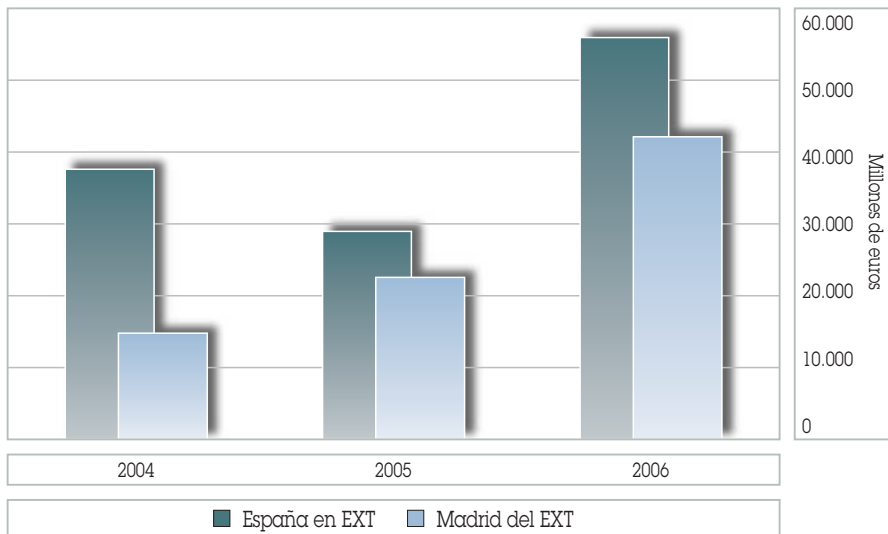
Comercio exterior de la Comunidad de Madrid

Sector	2006*		2007*		% VAR	
	Export.	Import.	Export.	Import.	Export.	Import.
Alimentos	625.838	2.867.975	707.339	2.917.529	13,0	1,7
Productos energéticos	1.647.327	2.544.158	1.556.486	3.849.883	-5,5	50,1
Materias primas	146.172	333.106	167.532	447.907	14,6	34,5
Semimanufacturas	4.252.176	10.785.177	4.652.406	11.742.808	9,4	8,9
Bienes de equipo	6.608.038	20.427.717	6.952.897	21.594.188	5,2	5,7
Sector automóvil	1.467.769	7.962.623	1.901.553	8.214.888	29,6	3,2
Bienes de consumo duradero	352.345	1.714.974	317.051	2.007.775	-10,0	17,1
Manufacturas de consumo	1.689.890	6.362.726	1.674.594	6.311.203	-0,9	-0,8
Otras mercancías	278.098	397.100	238.215	519.529	-14,3	30,8
Total	17.067.655	53.395.557	18.168.073	57.575.710	6,4	7,8

* Hasta marzo
Fuente: Secretaría de Estado de Turismo y Comercio. Miles de euros.

Además, Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor de España con el exterior. En 2006 el conjunto de la región de Madrid registró el 75,3 por ciento de las inversiones españolas y el 43,2 por ciento de las recibidas de terceros países.

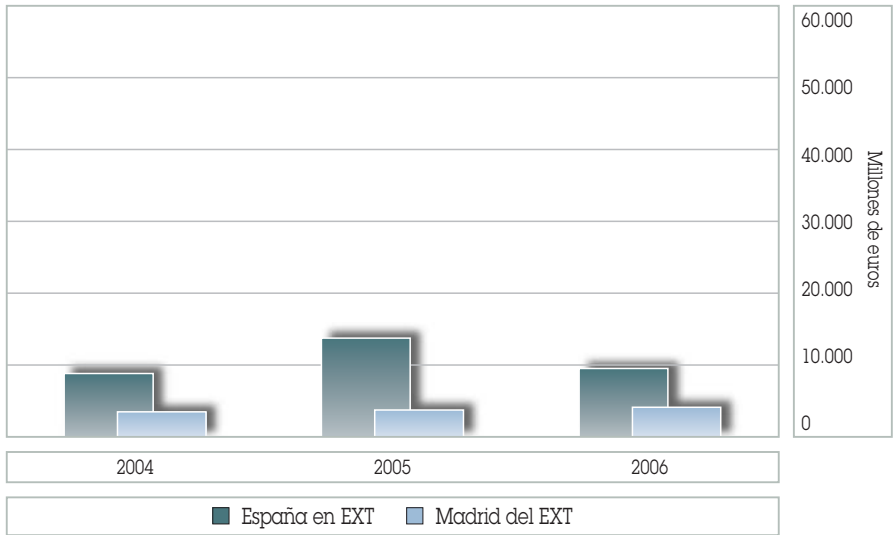
Inversiones hacia el exterior



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.

Es de destacar el hecho de que mientras en el conjunto de España las inversiones desde el exterior se redujeron significativamente en 2006, en un 30,8 por ciento, Madrid las aumentó en un 9,1 por ciento, con lo que eleva significativamente su participación en el total nacional. Mayor variación tuvieron las inversiones hacia otros países, que en el caso de Madrid se incrementaron en un 86,3 por ciento y en el total nacional en un 93,2 por ciento. Como viene ocurriendo desde hace 10 años, el flujo de salida supera claramente al de entrada. Madrid, como las economías más desarrolladas, es un inversor neto.

Inversiones desde el exterior



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.

CONCLUSIONES

Este breve informe sobre la economía de la Ciudad de Madrid refleja un espacio económico con un buen número de factores generadores de crecimiento. El primero de ellos es el gran dinamismo en su población, en el que la capacidad de atraer trabajadores de otros países está siendo el factor clave.

El segundo es su especialización en sectores, tanto industriales como de servicios, de gran potencial de crecimiento y con elevada capacidad de generar valor añadido, destacando los servicios destinados a la venta, especialmente los avanzados, los financieros, la logística y telecomunicaciones, y los educativos y sanitarios.

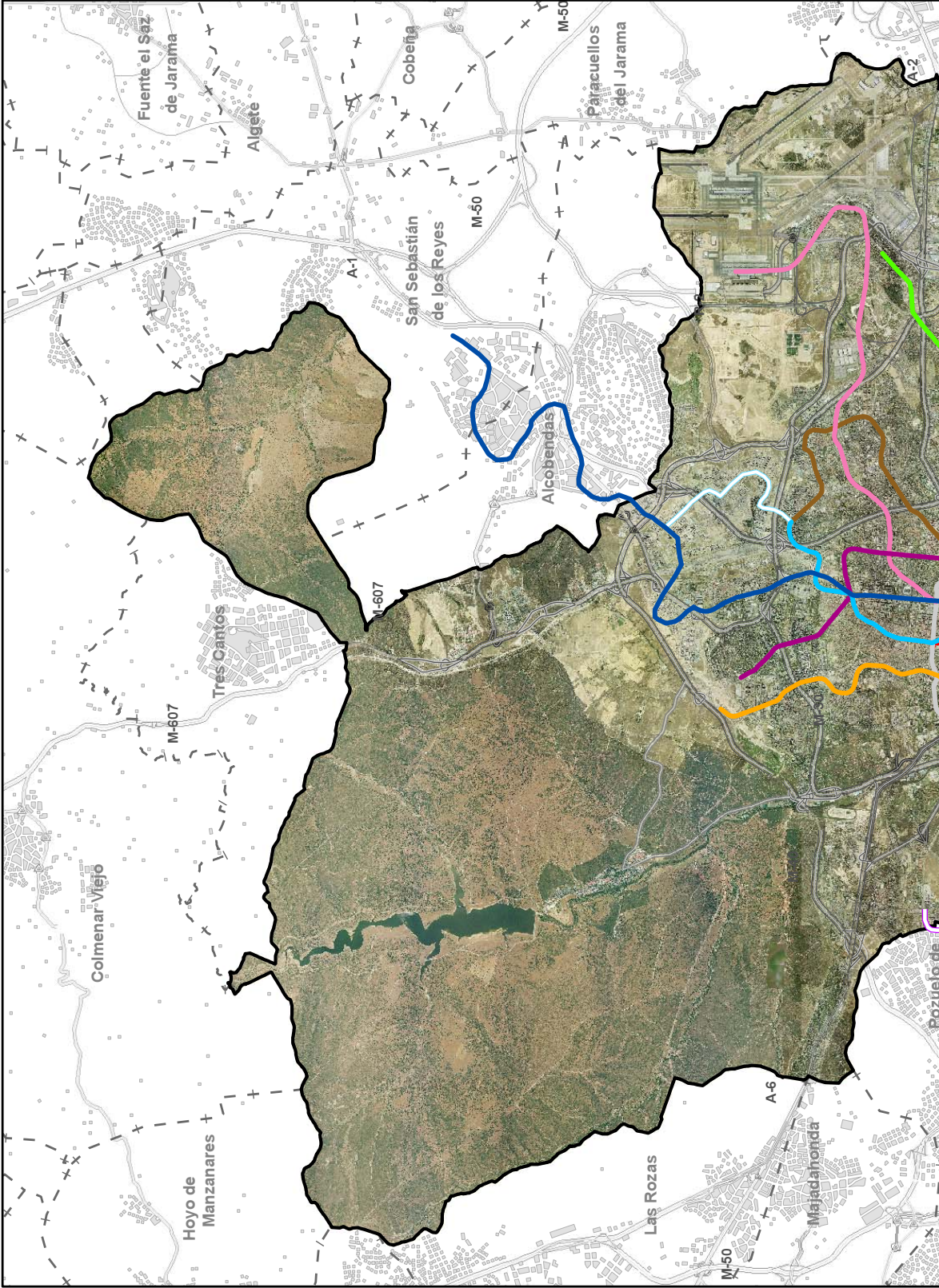
Unidos a esta especialización, juegan un papel determinante el dinamismo de las empresas madrileñas, su dimensión, su posición en sus respectivos sectores y el optimismo con el que encarar el futuro. Lo que ha contribuido, sin duda, a convertir a Madrid en la ciudad que más empleo está generado en los últimos años, y que más ha reducido su tasa de paro, ocupando a buena parte de los trabajadores de su entorno territorial. Y continúa generándolo.

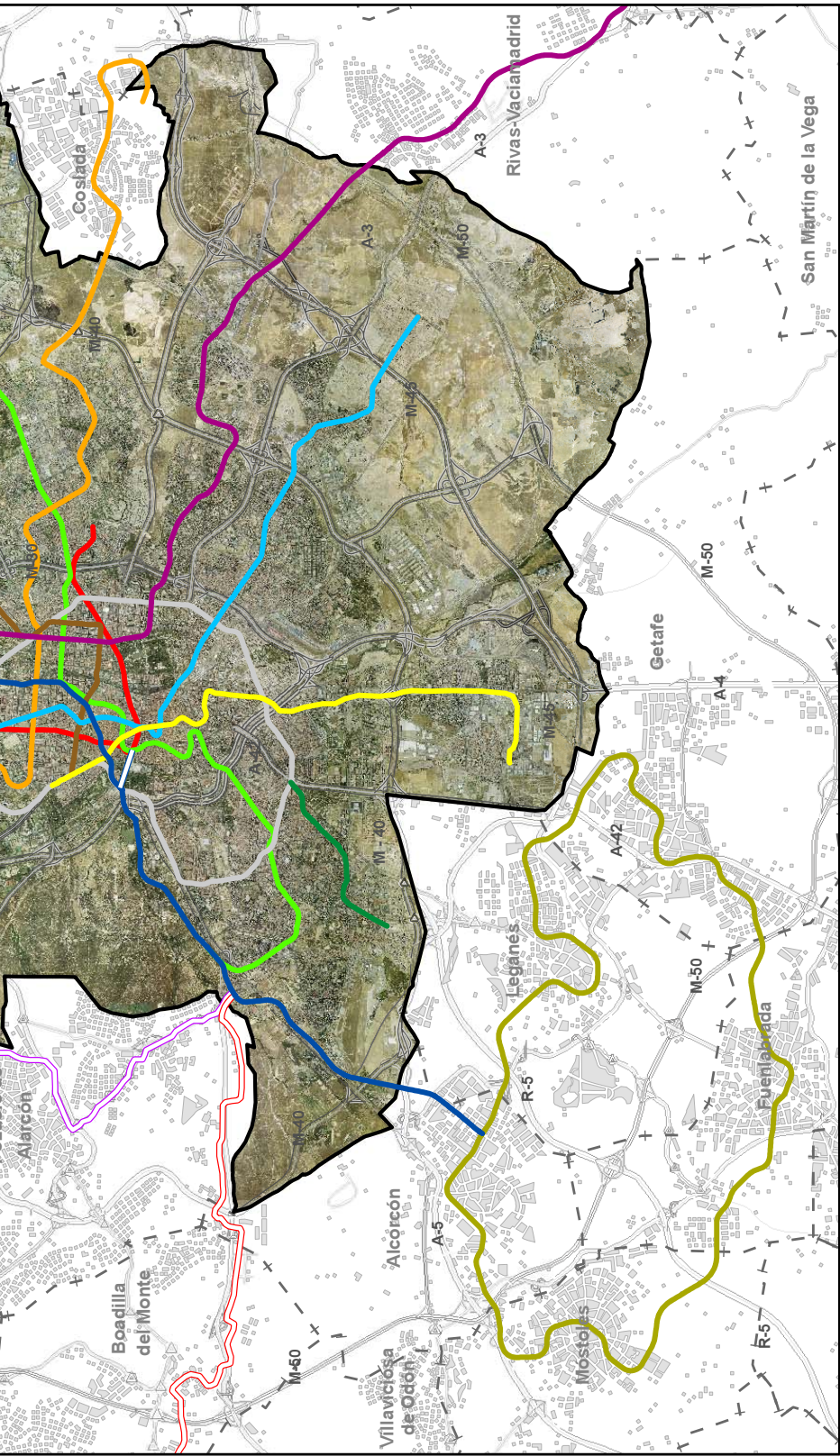
Factor destacable es también la gran concentración de centros de innovación en la ciudad y el esfuerzo, superior al de la Unión Europea, que en materia de I+D están haciendo cuantos agentes económicos intervienen en la economía de la ciudad. Y muy especialmente sus empresas.

Pese a esta dinámica, la relativa contención de salarios con crecimientos inferiores a los precios, sigue siendo una característica de su economía, que unida a los relativamente bajos tipos de interés siguen constituyendo un factor de crecimiento y estabilidad de gran relevancia.

Todo ello contribuye a crear las ventajosas relaciones económicas que la Ciudad de Madrid mantiene con el exterior, tanto en comercio como, y sobre todo, en inversión.

Así, las expectativas de la economía de la ciudad, tanto para 2007 como para el próximo año 2008, continúan siendo de mayor crecimiento que nuestros entornos nacional y europeo, contribuyendo a que la Ciudad de Madrid y la propia región se mantengan a la cabeza del crecimiento nacional.



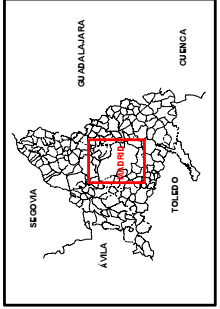


Término Municipal de Madrid

Sistema de Referencia: Eiposid: Hayford, Datum Postdam
 Fuente de Datos: Cartografía Topo de Madrid-Ortofotografía verano 2008
 Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

Proyección: UTM - Huso 30
 Líneas de Metro: Metro de Madrid
 Cartografía General de la Comunidad de Madrid
 Copyright: 2008, Instituto de Mapas, Ambiente y Ordenación del Territorio
 Comunidad de Madrid

0 1 2 3 4 5
Kilómetros



METRO DE MADRID

Linea 1. Pinar de Chamartín / IV de Carros	Linea 9. Herrera Oria / Arganda del Rey
Linea 2. La Elipa / Cuatro Caminos	Linea 10. Hospital del Norte / Puerta del Sur
Linea 3. Villa Verde Alto / Monticó	Linea 11. Plaza Elíptica / La Peseta
Linea 4. Arguñales / Pinar de Chamartín	MetroSur
Linea 5. Alameda de Osuna / Cass de Campo	R. Ópera / Príncipe Pío
Linea 6. Circular	mL1. Pinar de Chamartín / Las Tablas
Linea 7. Hospital de Henares / Pitis	mL2. Colonia Jardín / Estación de Aravaca
Linea 8. Nuevos Ministerios / Aeropuerto T4	mL3. Colonia Jardín / Puerta de Boadilla

Elaboración: Departamento de Cartografía