

# SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 28 DE FEBRERO DE 2010



**iMADRID!**

ÁREA DE GOBIERNO  
DE URBANISMO Y VIVIENDA

## Índice

---

Procedimiento .....	Pág. 1
UZI.0.06 Arroyo del Fresno .....	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo .....	Pág. 3
UZI.0.08 Las Tablas .....	Pág. 5
UZI.0.09 Sanchinarro.....	Pág. 7
UZI.0.10 Carabanchel.....	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas .....	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 14
UZP.1.04 La Atalayuela.....	Pág. 17
UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque .....	Pág. 18
UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato .....	Pág. 20
UZP.2.01 El Cañaveral.....	Pág. 22
UZP.2.02 Los Cerros .....	Pág. 23
UZP.2.03 Los Ahijones .....	Pág. 24
UZP.2.04 Los Berrocales.....	Pág. 25
UZP.3.01 Valdecarros .....	Pág. 26
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas.....	Pág. 27
APR.08 03 Prolongación de la Castellana .....	Pág. 28
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento .....	Pág. 29

## **Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas**

### A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

### B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

### C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

### D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

## UZI.0.06 Arroyo del Fresno

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>18/05/99</b>  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>UE-1</b>  Formalización de Iniciativa: <b>24/11/03</b> Bases y Estatutos: <b>14/10/04</b> Constitución Junta: <b>14/07/05</b>	Aprobación Inicial: <b>29/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: <b>21/09/05</b>  Ampliación del plazo de ejecución hasta el 21/09/11	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 100% de aducción, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico, 35% zonas verdes Aprobado por la CHT el soterramiento del Arroyo.
	<b>UE-2</b>  Bases y Estatutos: <b>4/12/03</b> Constitución Junta: <b>18/11/04</b>	Aprobación Inicial: <b>02/12/04</b> Aprobación Definitiva: <b>27/10/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: <b>18/05/06</b>  Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19/05/12	97% de movimiento de tierras, 97% de alcantarillado, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 97% de hormigonado de aceras, 97% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. 35% zonas verdes Aprobado por la CHT el soterramiento del Arroyo.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Cuatro Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>8/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>17/10/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>22/03/02</b> Unidad Funcional 3: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 4: <b>27/12/04</b></p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>24/09/99</b></p>	<p><b>100% Urbanización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recibida Fase 1 (vial público)</li> <li>- Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</li> <li>- Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</li> <li>- Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</li> <li>- Recibida Fase 5 (varias zonas verdes)</li> <li>- Recibida Fase 6 (varias zonas verdes y vial de servicio de la Ctra. Colmenar en la zona de Montecarmelo)</li> <li>- Recibida Fase 7 (Conexiones exteriores Ctra. Colmenar y Emisario de Montecarmelo en su paso por Arroyo del Fresno)</li> <li>- Recibida Fase 8 (última): <b>16/02/10</b></li> </ul>

### B) Edificación Residencial

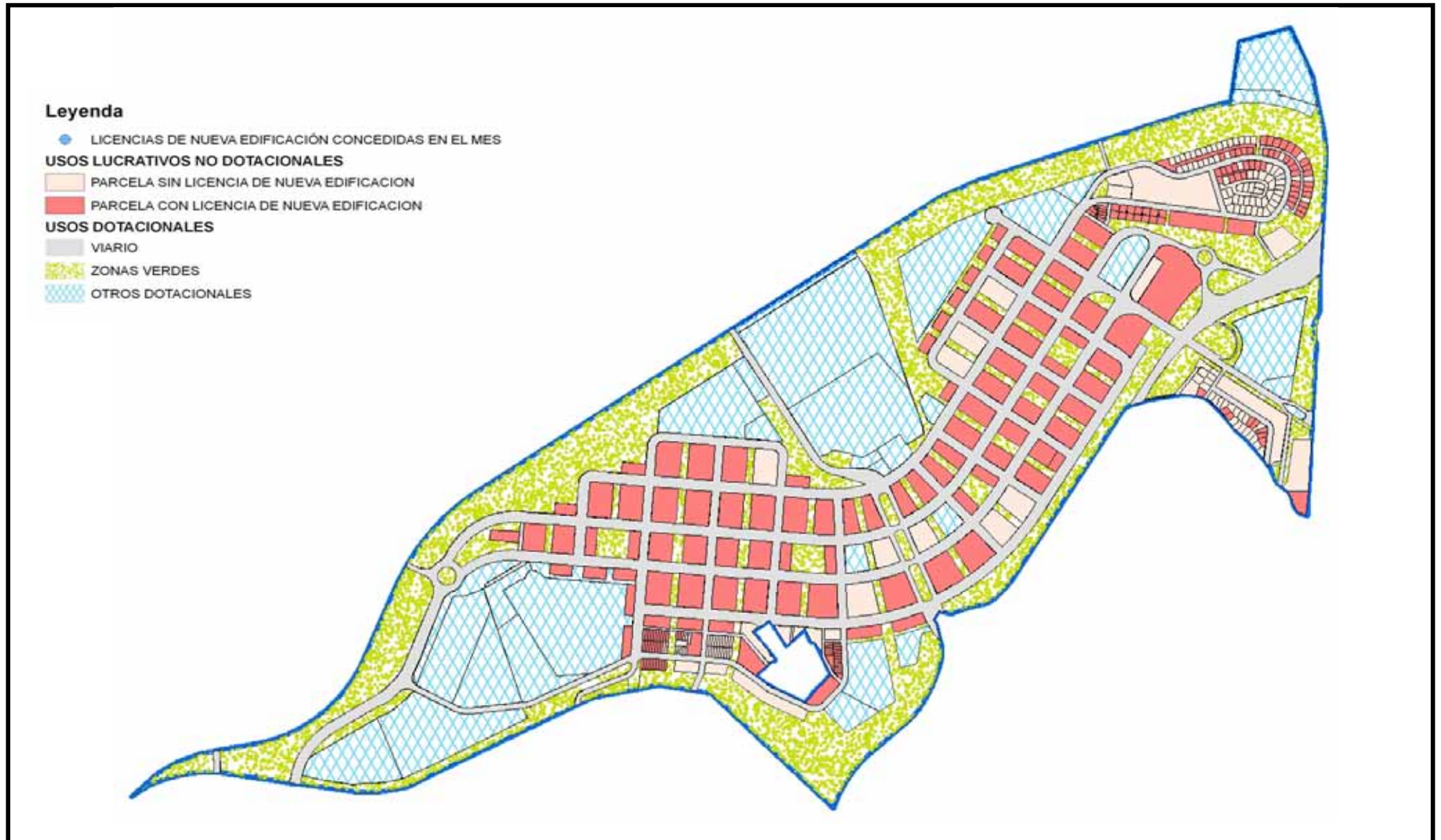
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	3.018	1.287	2.943	7.248	84,80	6.896	380	12.432

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

### C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZI.0.08 Las Tablas

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>6/06/03</b> Aprobación Definitiva: <b>18/12/03</b> (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 3: <b>7/02/03</b> Unidad Funcional 4: <b>31/10/03</b> Unidad Funcional 5: <b>14/07/04</b> Unidad Funcional 6: <b>26/05/05</b></p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>13/05/99</b></p>	<p>100% (Viales Públicos recibidos) 100% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores <b>100% de Urbanización Interior</b> Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista) Recibida Fase 6 (zonas verdes del Distrito C de Telefónica) Recibida Fase 7 (viales del Distrito C de Telefónica)</p>

### B) Edificación Residencial

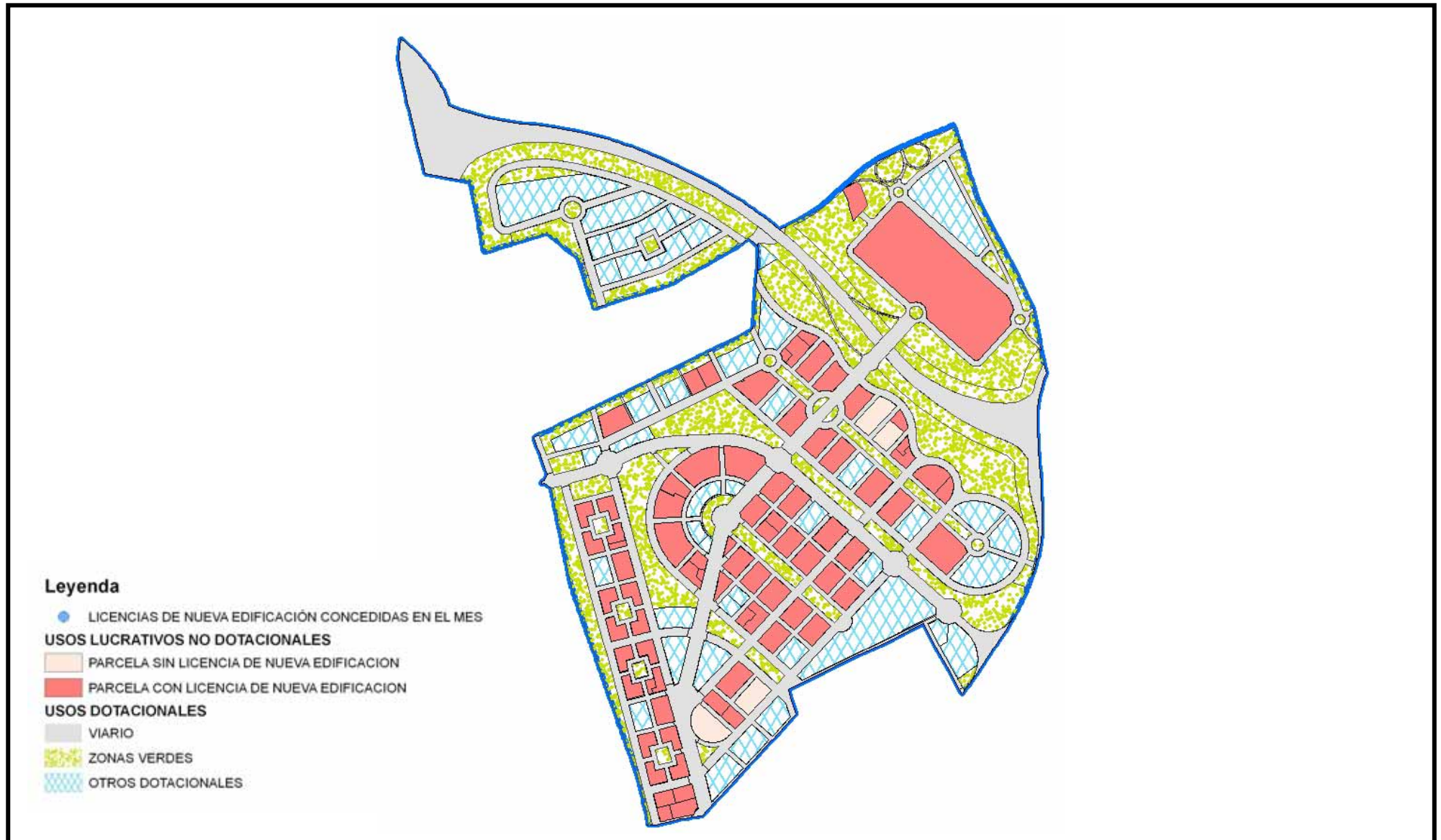
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.647	2.183	4.678	11.508	93,77	10.855	337	21.493

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010





## UZI.0.09 Sanchinarro

**Situación a 28 de febrero de 2010**  
 En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b>                      Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b>                      Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b>                      Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b>                      Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b>                      Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b>                      Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b>                      Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: <b>26/09/05</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo:                      Tres modificaciones del PAU                      Seis modificaciones del Plan Parcial                      Cinco Planes Especiales                      Treinta Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>26/06/98</b>                      Constitución Junta: <b>25/11/98</b>                      Proyecto Compensación: <b>25/02/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>25/09/98</b>                      Aprobación Definitiva: <b>23/12/98</b></p> <p>Ejecución Simultánea:                      1ª Subfase: <b>19/10/00</b>                      2ª Subfase: <b>23/05/01</b>                      3ª Subfase: <b>20/07/01</b>                      4ª Subfase: <b>13/09/01</b>                      5ª Subfase: <b>22/02/02</b>                      6ª Subfase: <b>18/07/02</b>                      7ª Subfase: <b>24/10/02</b>                      8ª Subfase: <b>17/12/03</b>                      9ª Subfase: <b>08/11/04</b>                      10ª Subfase: <b>14/04/05</b></p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>Recepción 1ª Fase: <b>11/07/03</b>                      Recepción 2ª Fase: <b>29/07/04</b>                      Recepción 3ª Fase: <b>25/02/09</b></p> <p>(Fases 1, 2 y 3 - 100% de Urbanización Interior)</p> <p>100% de Acciones exteriores</p>

### B) Edificación Residencial (5)

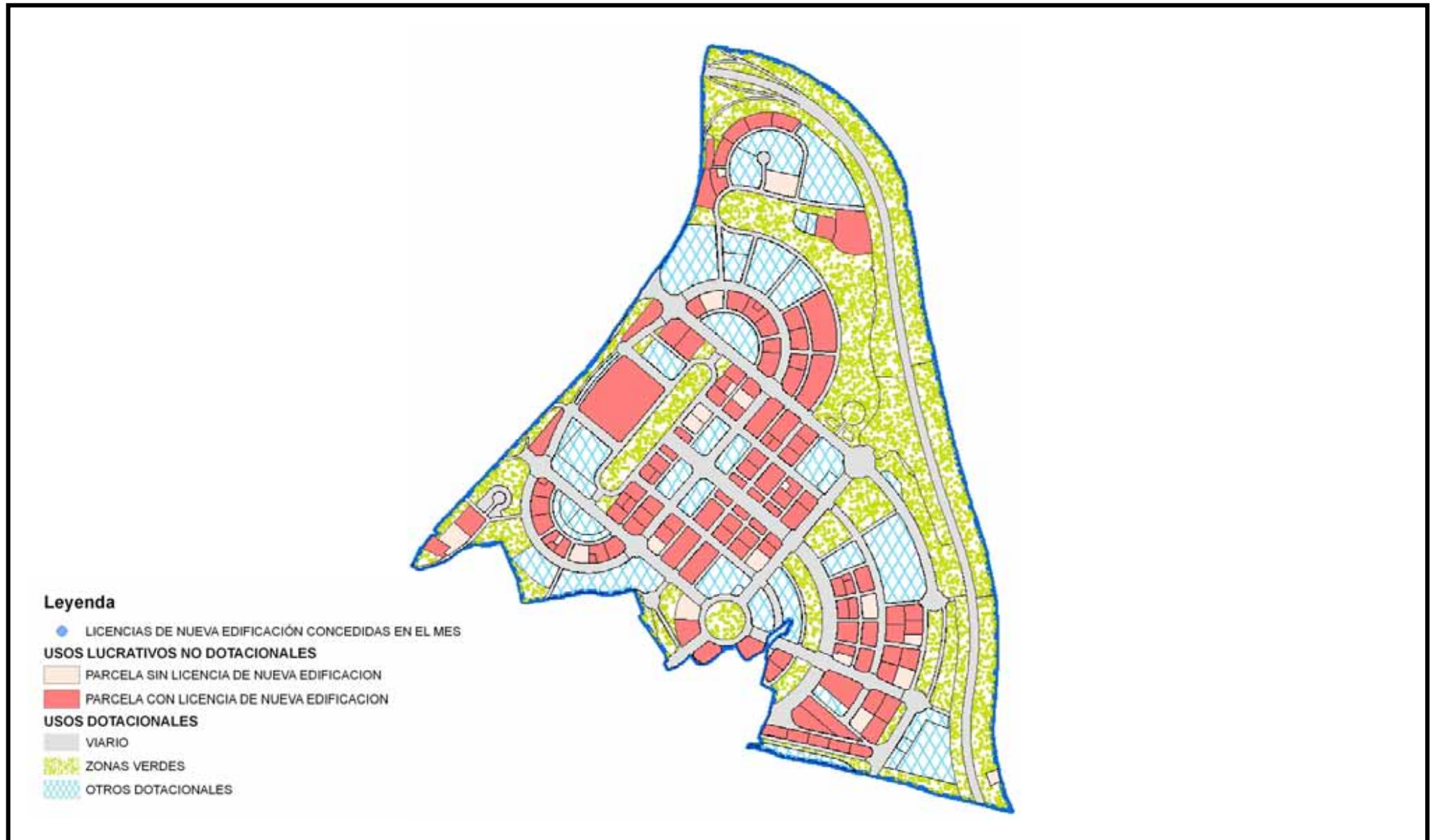
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	7.009	257	5.875	13.141	96,85	12.415	258	19.084

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas  
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

## UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p>	<p><b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>12/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>13/05/99</b> Aprobación Definitiva: <b>29/07/99</b></p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>7/06/02</b> Unidad Funcional 2: <b>20/07/02</b> Unidad Funcional 3: <b>26/11/02</b> Unidad Funcional 4, 5 y 6: <b>02/12/05</b></p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>03/12/99</b></p>	<p>Recibidas Fases 1, 2 y 3. Acta de Recepción: <b>24/07/07</b></p> <p>Recibidas Fases 4 y 5: <b>16/01/09</b> Queda para la última fase la recepción de la calle Maravedí y la zona forestal 0,3 B.</p>
	<p><b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>4/04/03</b> Aprobación Definitiva: <b>11/12/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: <b>2/03/01</b></p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: <b>29/06/06</b></p>	<p>24 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>24/10/99</b></p>	<p>Recibidas Fases 1 y 2. Recibida Fase 3: <b>15/09/09</b> Está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40.</p>
	<p><b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/10/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>5/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>5/04/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> (Fechas de la última Modificación)</p>	<p>20 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: <b>22/12/99</b></p>	<p>Recibida Fase 1 Recibida Fase 2 Recibida última Fase: <b>10/06/09</b></p>

## UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.365	4.392	1.510	5.999	11.901	96,25	10.409	220	12.322

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	717	672	2.394	3.783	3.079	80	3.675
<b>UE-2</b>	2.225	757	2.119	5.101	5.429	126	6.178
<b>UE-3</b>	1.450	81	1.486	3.017	1.901	14	2.469

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

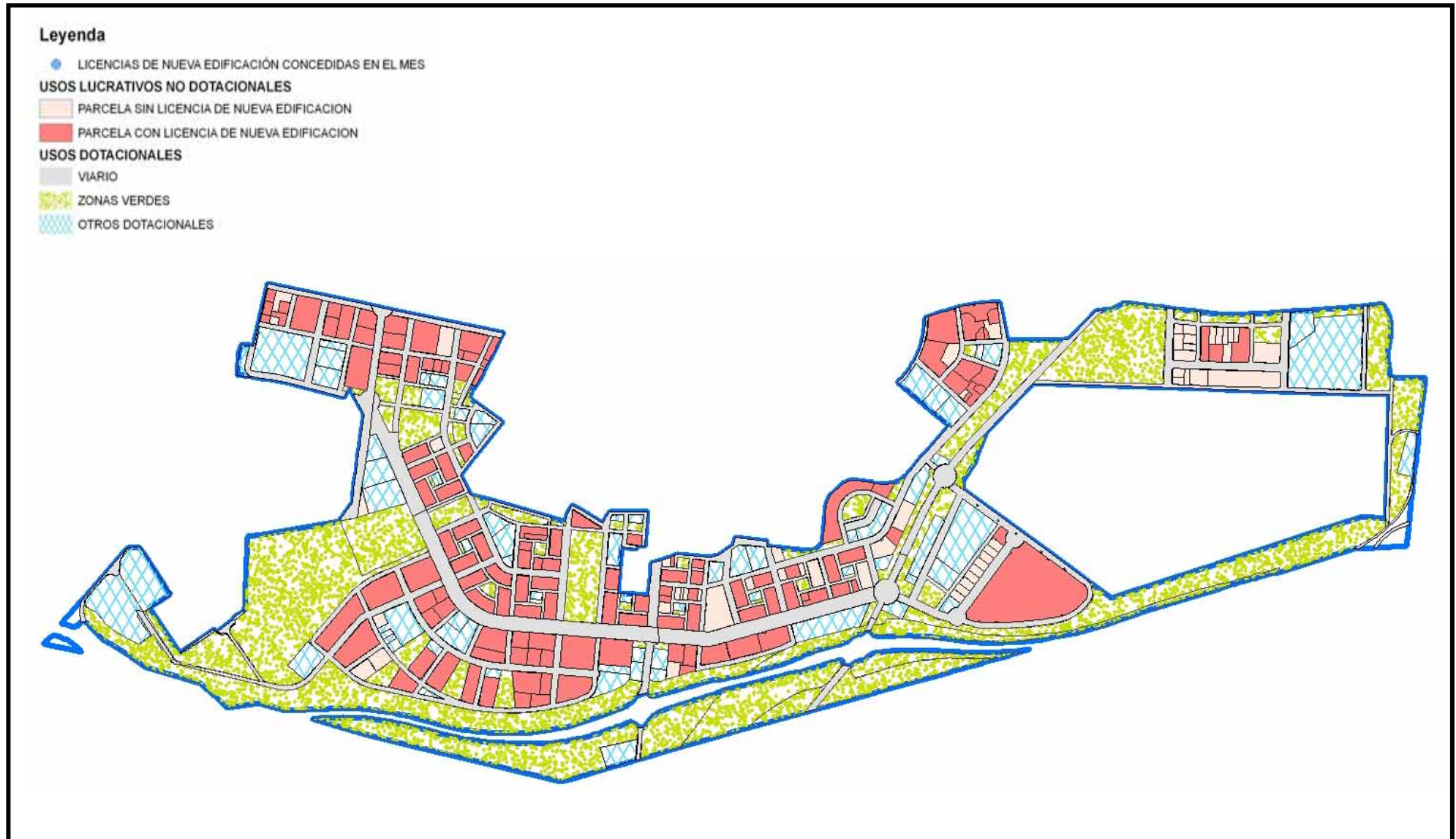
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

## UZI.0.10 Ensanche de Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b> Se ha tramitado y aprobado así mismo: Dos Planes Especiales	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>26/01/01</b> Constitución Junta: <b>23/11/01</b> Proyecto Compensación: <b>13/05/04</b>	Aprobación Inicial: <b>8/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/04/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>29/01/03</b>	100%  Obras terminadas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	605	33	330	968	64,53	371	35	777

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZZ.1.03 Ensanche de Vallecás

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>24/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>28/01/99</b>  <b>Segunda Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>13/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>30/04/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Nueve Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle	<b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>11/01/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>24/10/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>12/07/02</b>	Aprobación Inicial: <b>7/03/02</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>25/11/04</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>28/05/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/03</b>	Aprobación Inicial: <b>15/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>29/04/05</b>	12 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/11/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-4</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>1/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	14 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>18/11/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-5</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/02</b> Operación Jurídica Complementaria : <b>12/01/06</b>	Aprobación Inicial: <b>28/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/12/04</b>	21 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>22/04/03</b>	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-6</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>28/06/02</b>	Aprobación Inicial: <b>16/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>12/04/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	22 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>21/08/02</b>	100% Obras terminadas y recibidas.



## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 28 de febrero de 2010**

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
28.058	10.929	1.251	10.916	23.096	82,32	16.522	339	19.621

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	2.107	502	1.747	4.356	3.442	102	3.440
<b>UE-2</b>	3.071	346	3.318	6.735	5.065	82	6.071
<b>UE-3</b>	618	99	497	1214	444	9	522
<b>UE-4</b>	951	232	840	2.023	1.720	46	2.236
<b>UE-5</b>	1.814	72	2.085	3.971	2.887	43	4.029
<b>UE-6</b>	2.368	0	2.429	4.797	2.964	57	3.323

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

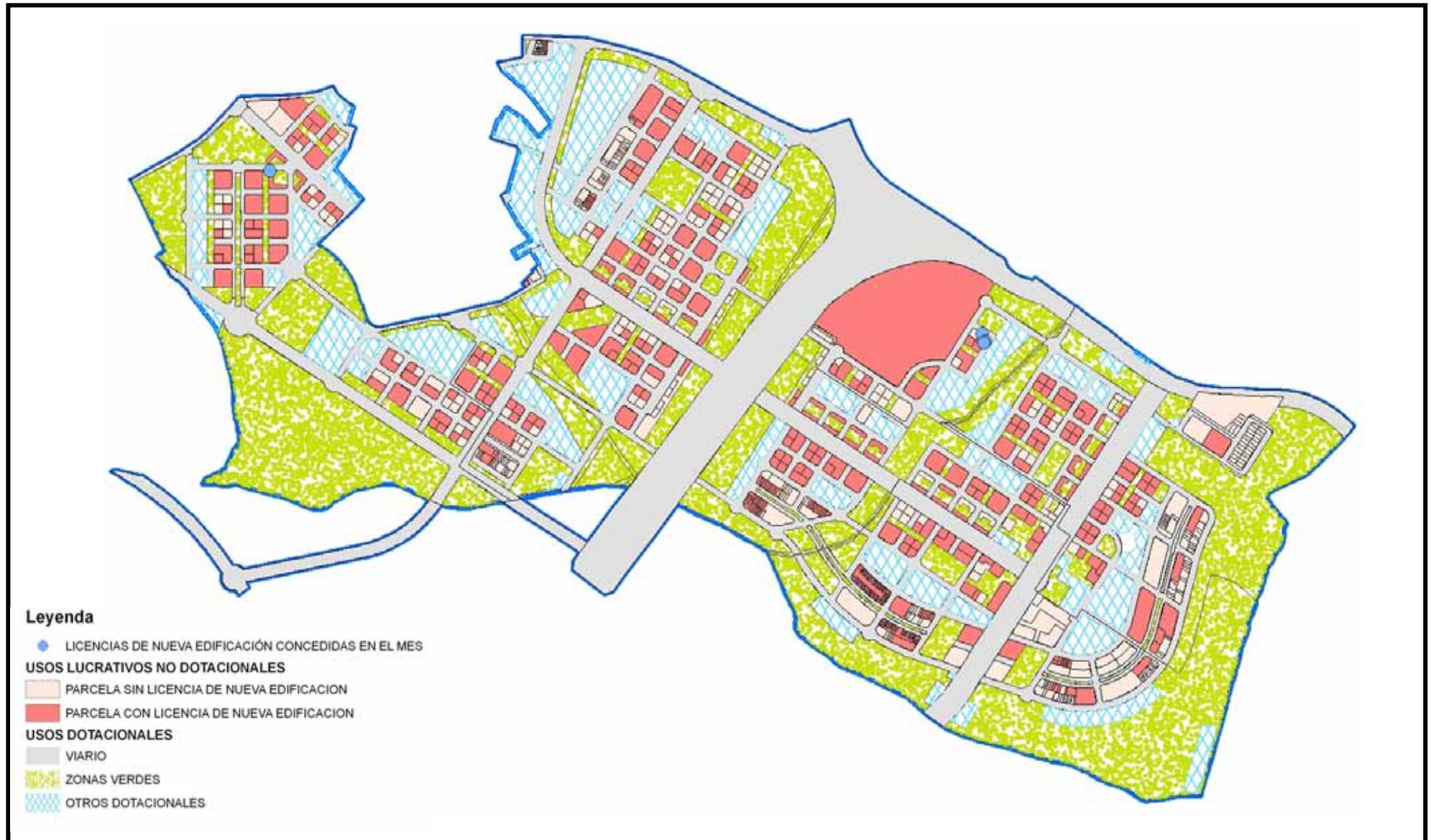
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

## UZZ.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZP.1.04 La Atalayuela (\*)

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>11/05/01</b> Aprobación Definitiva: <b>31/01/02</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>19/02/04</b> Constitución Junta: <b>23/12/04</b> Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: <b>31/07/08</b>	Aprobación Inicial: <b>29/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/04/05</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>02/11/05</b>	84%

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZP.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>09/02/01</b> Aprobación Definitiva: <b>25/04/01</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Delimitación de la UE: <b>25/04/01</b> Bases y Estatutos: <b>04/10/02</b> Constitución Junta: <b>26/09/03</b> Proyecto de Reparcelación Aprobación Inicial: <b>08/05/06</b> Aprobación definitiva: <b>13/07/06</b>	Aprobación Inicial: <b>15/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>29/01/04</b> Ejecución Simultánea: <b>29/01/07</b>	18 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>06/10/04</b>	

### B) Edificación Residencial

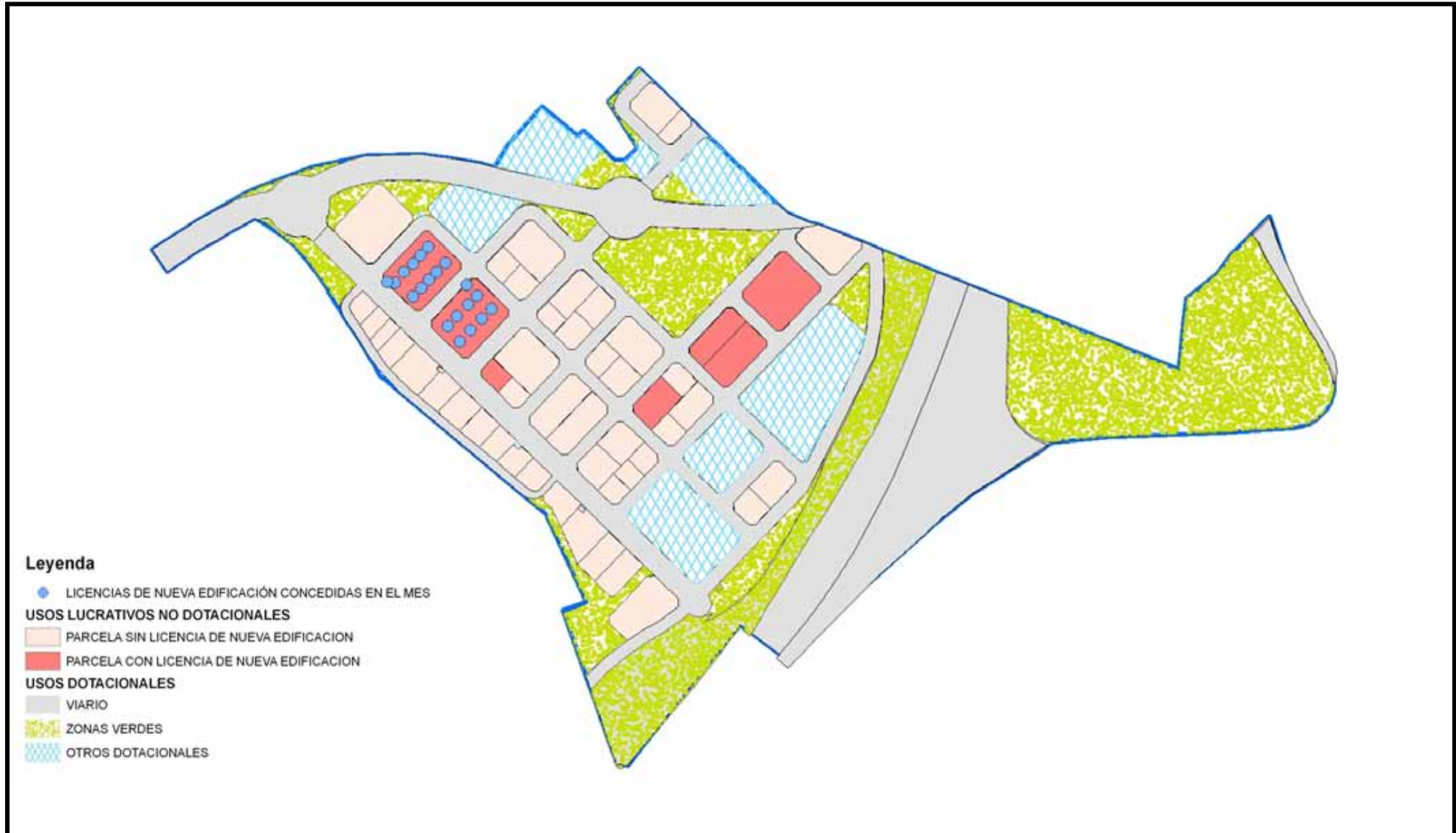
Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.570	433		447	880	56,05			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZF.1.05 Villaverde – Barrio de Butarque

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZP.1.06 Villaverde – Polígono El Gato (\*)

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

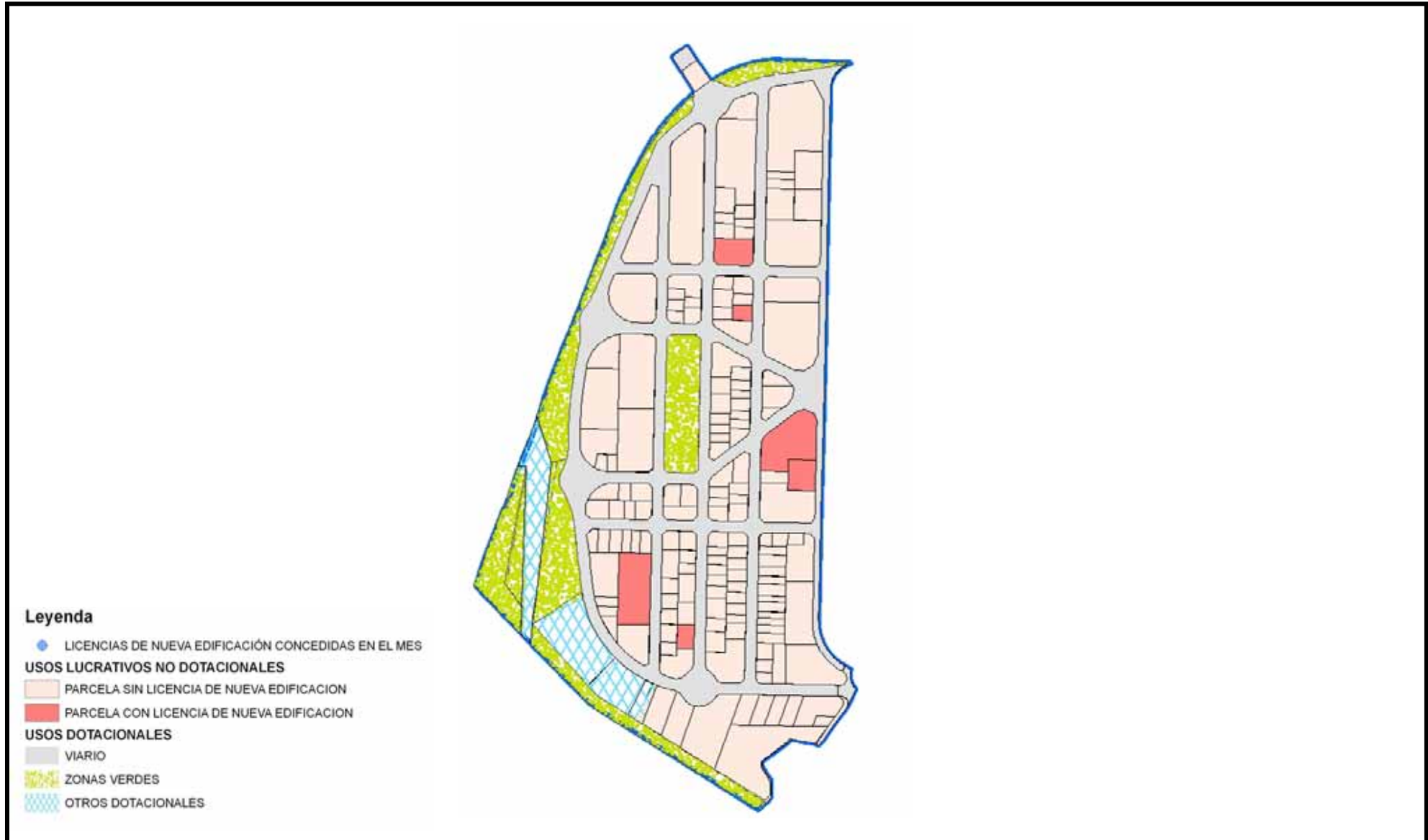
Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>07/07/00</b> Aprobación Definitiva: <b>21/12/00</b>  Se ha tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>22/03/02</b> Constitución Junta: <b>27/09/02</b> Proyecto Compensación: <b>20/04/06</b>	Aprobación Inicial: <b>21/12/01</b> Aprobación Definitiva: <b>25/10/02</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>06/03/03</b>	Obras terminadas y recibidas.

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZZ.1.06 Villaverde – Polígono El Gato

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 28 de febrero de 2010



## UZP.2.01 El Cañaveral

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/07/02</b> Aprobación Definitiva: <b>27/03/03</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>27/05/04</b> Constitución Junta: <b>10/02/05</b> Proyecto Reparcelación: <b>18/02/10</b>	Aprobación Inicial: <b>30/09/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/02/06</b>	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>12/07/06</b>	84% del total 56% de aglomerado  Falta: rotador, zonas verdes, estructuras sobre R-3 y abastecimiento

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas



## UZZ.2.02 Los Cerros

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: <b>21/05/09</b>	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: <b>24/11/03</b>		No fijado	

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.03 Los Ahijones

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/03/04</b> Aprobación Definitiva: <b>21/07/05</b>  <b>Primera Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>08/10/09</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Delimitación de la UE: <b>21/07/05</b> Bases y Estatutos: <b>10/11/05</b> Constitución Junta: <b>23/11/06</b>	Aprobación Inicial: <b>20/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>04/01/07</b>	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>17/05/07</b>  Se aprueba ampliación de plazo hasta <b>16/05/2013</b>	5% de movimiento de tierras  5% de estructuras con R-3  1% de Estructura Sur  Retranqueo de los servicios afectados por el ámbito  Interrupciones por restos arqueológicos.  Quedaron liberadas las obras de urbanización, en virtud de la sentencia de 2 de abril de 2008, emitida por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 18 de Madrid.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.04 Los Berrocales

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>22/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>26/05/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Bases y Estatutos: <b>06/10/05</b> Constitución Junta: <b>06/07/06</b>	Aprobación Inicial: <b>30/03/06</b> Aprobación Definitiva: <b>19/10/06</b>	8 años desde la firma del Acta de Replanteo  Acta Replanteo: <b>30/03/07</b>  Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	19% del total 100% Vías perimetrales de servicio sobre M-45 Vía perimetral de servicio margen izquierda de la A-3 en uso.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.3.01 Valdecarros

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>16/02/06</b> Aprobación Definitiva: <b>28/03/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>28/11/02</b> Bases y Estatutos: <b>18/12/08</b> Constitución Junta: <b>09/07/09</b>	Aprobación Inicial: <b>09/10/08</b> Aprobación Definitiva: <b>02/07/09</b>		

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Plan de Sectorización</b> Aprobación Inicial: <b>20/02/03</b> Aprobación Definitiva: <b>6/06/03</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>15/01/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/04</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>20/01/05</b> Constitución Junta: <b>06/10/05</b> Proyecto Reparcelación: <b>25/11/09</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>22/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>06/10/05</b></p> <p>Modificación del Proyecto de Urbanización Aprobación Inicial: <b>31/07/08</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/09</b></p>	<p>48 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Ampliación del plazo de ejecución hasta 72 meses</p> <p>Acta Replanteo: <b>22/12/05</b></p>	<p>85% ejecutado del total de obra previsto: 100% de movimiento de tierras 100% de hormigonado de calzada y aceras <b>99% de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados</b> <b>95% de solado de aceras y paseos</b> 50% de extensión aglomerado asfáltico <b>95% de zonas verdes</b> Estructura sobre M-40: 99% Vía de Servicio M-11: 99% Estructura sobre M-12: 98% Estructura sobre R-2: 98% Arroyo de Valdebebas: 0%</p>

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## APR.08.03 Prolongación de la Castellana

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 05/11/09				

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
17.320								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

**Situación a 28 de febrero de 2010**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 08/11/06 Aprobación Definitiva: 31/03/09	<b>Unidad de Ejecución única</b>			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas