

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 31 DE OCTUBRE DE 2008

Indice

Procedimiento.....	Pág. 1
UZI.0.06 Arroyo del Fresno	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo	Pág. 3
UZI.0.08 Las Tablas	Pág. 5
UZI.0.09 Sanchinarro.....	Pág. 7
UZI.0.10 Carabanchel.....	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 14
UZP.1.04 La Atalayuela.....	Pág. 17
UZP.2.01 El Cañaveral.....	Pág. 18
UZP.2.02 Los Cerros	Pág. 19
UZP.2.03 Los Ahijones	Pág. 20
UZP.2.04 Los Berrocales.....	Pág. 21
UZP.3.01 Valdecarros	Pág. 22
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas.....	Pág. 23
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento	Pág. 24

Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas

A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

UZI.0.06 Arroyo del Fresno

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99 Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	UE-1 Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05	Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/09/05	96% de movimiento de tierras, 96% de alcantarillado, 100% de aducción, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 95% de hormigonado de aceras, 95% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico, 35% zonas verdes Esperando contestación de la CHT para el soterramiento del Arroyo.
	UE-2 Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04	Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 27/10/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/05/06	96% de movimiento de tierras, 95% de alcantarillado, 97% de bordillos y hormigón de calzada, 95% de hormigonado de aceras, 95% de instalación de servicios municipales y no municipales, 95% de solado de aceras y paseos, 95% de instalación alumbrado público, 99% extensión de aglomerado asfáltico. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. 35% zonas verdes Esperando contestación de la CHT para el soterramiento del Arroyo.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 8/11/02 Aprobación Definitiva: 17/10/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 22/03/02 Unidad Funcional 3: 6/06/02 Unidad Funcional 4: 27/12/04</p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 24/09/99</p>	<p>98% de Urbanización Interior 90% de Zonas Verdes 90% de Acciones exteriores</p> <p>Recibida Fase 1 (vulario público)</p> <p>Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</p> <p>Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</p> <p>Recibida Fase 5 (varias zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 6 (varias zonas verdes y vial de servicio de la Ctra. Colmenar en la zona de Montecarmelo)</p>

B) Edificación Residencial

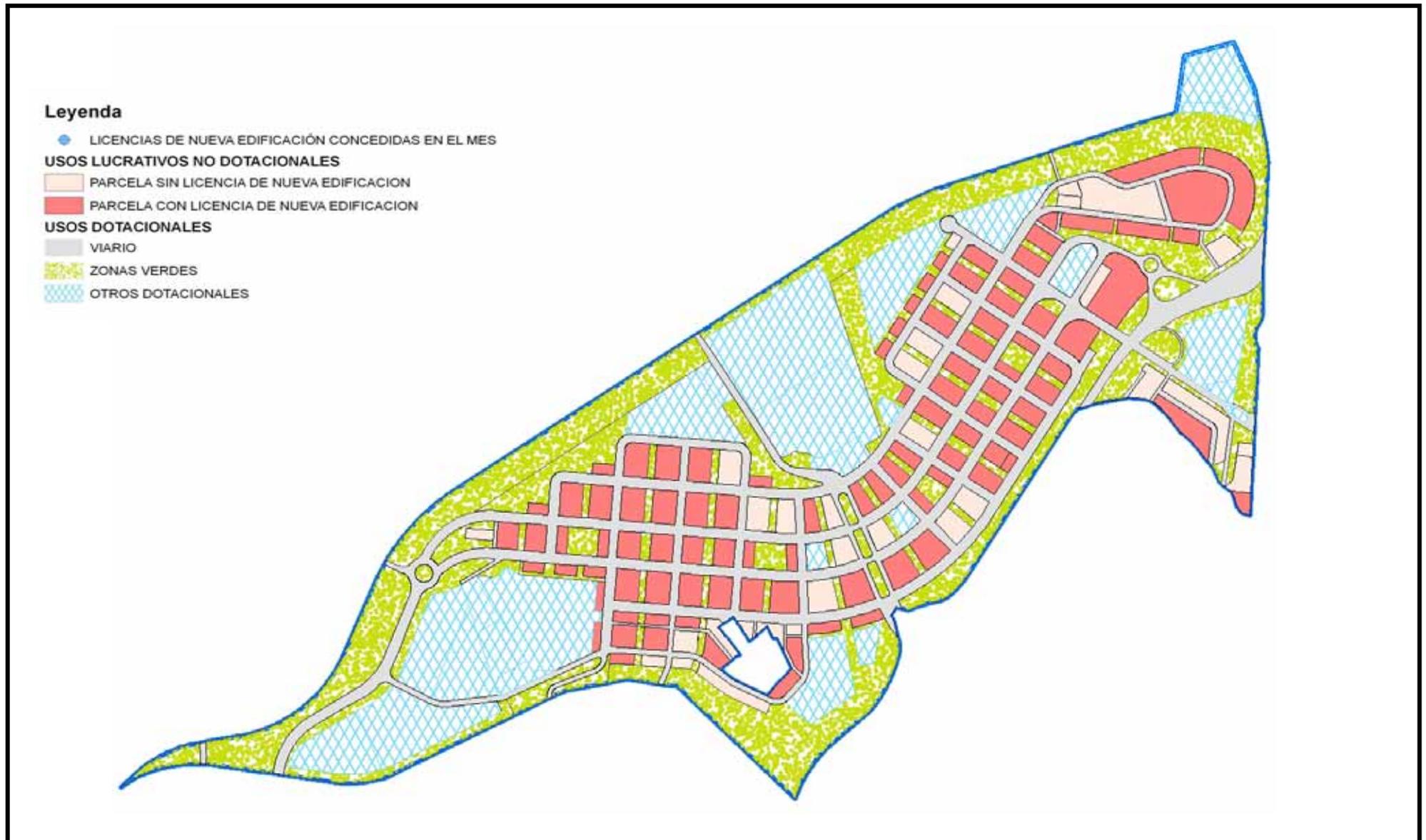
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	2.838	1.287	2.773	6.898	80,71	6.363	321	11.317

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de octubre de 2008



UZI.0.08 Las Tablas

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 6/06/03 Aprobación Definitiva: 18/12/03 (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 6/06/02 Unidad Funcional 3: 7/02/03 Unidad Funcional 4: 31/10/03 Unidad Funcional 5: 14/07/04 Unidad Funcional 6: 26/05/05</p>	<p>60 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 13/05/99</p>	<p>100% (Viales Públicos recibidos) 95% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 82% de Urbanización Interior</p> <p>Recibida Fase 1 (viarío público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicanos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista)</p> <p style="background-color: yellow;">Recibida Fase 6 (zonas verdes del Distrito C de Telefónica)</p>

B) Edificación Residencial

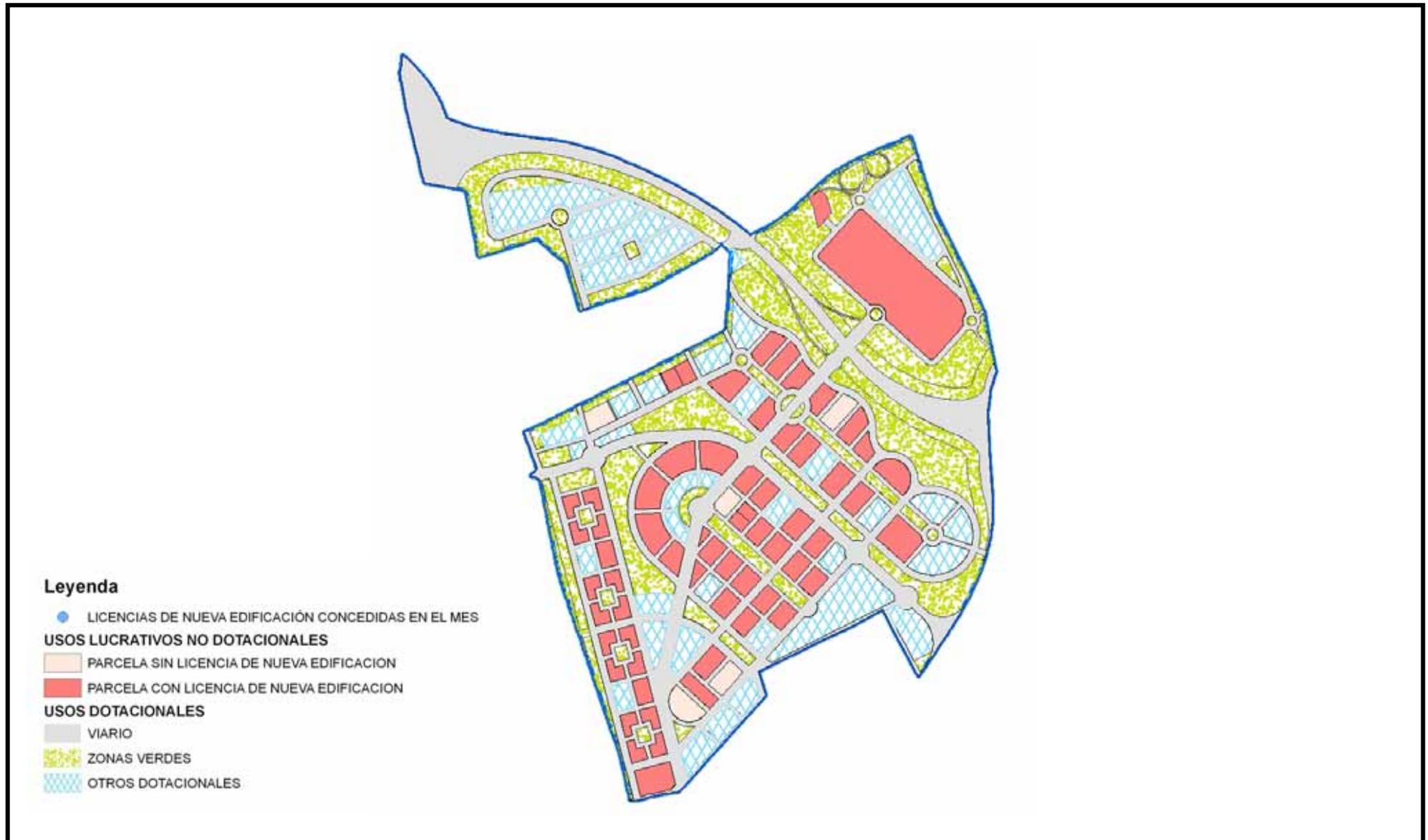
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.553	2.183	4.662	11.398	92,88	9.538	286	16.266

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de octubre de 2008



UZI.0.09 Sanchinarro

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: 26/09/05</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Treinta Estudios de Detalle</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 26/06/98 Constitución Junta: 25/11/98 Proyecto Compensación: 25/02/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 25/09/98 Aprobación Definitiva: 23/12/98</p> <p>Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: 19/10/00 2ª Subfase: 23/05/01 3ª Subfase: 20/07/01 4ª Subfase: 13/09/01 5ª Subfase: 22/02/02 6ª Subfase: 18/07/02 7ª Subfase: 24/10/02 8ª Subfase: 17/12/03 9ª Subfase: 08/11/04 10ª Subfase: 14/04/05 (Anulada: 08/03/07)</p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>Recepción 1ª Fase: 11/07/03</p> <p>Recepción 2ª Fase: 29/07/04</p> <p>Recepción 3ª Fase: en tramitación</p> <p>(Fases 1, 2 y 3 - 100% de Urbanización Interior)</p> <p>100% de Acciones exteriores</p>

B) Edificación Residencial (5)

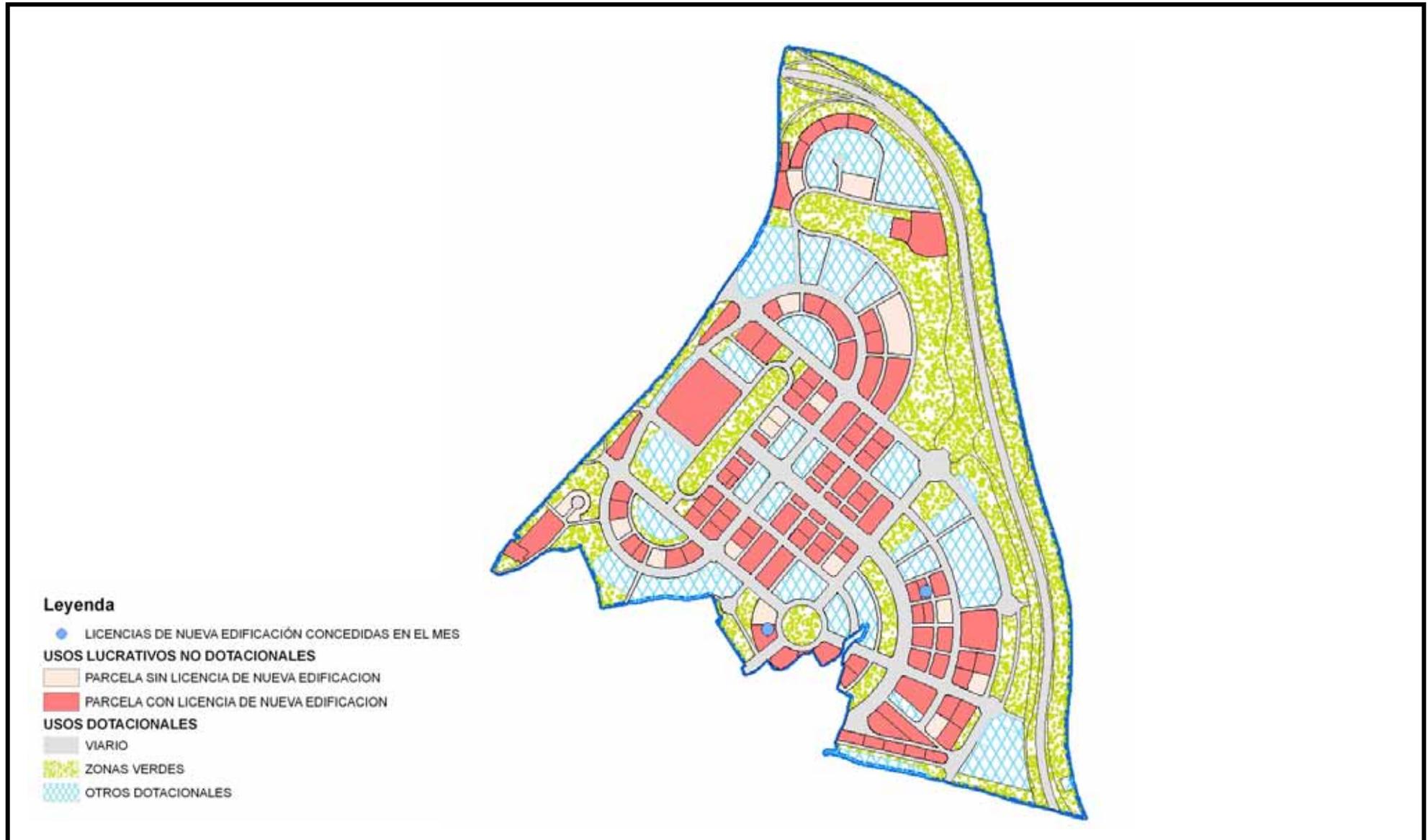
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	6.922	257	5.677	12.856	94,75	11.334	188	16.696

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de octubre de 2008



UZI.0.10 Carabanchel

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p>	<p>UE-1 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 12/04/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 13/05/99 Aprobación Definitiva: 29/07/99</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 7/06/02 Unidad Funcional 2: 20/07/02 Unidad Funcional 3: 26/11/02 Unidad Funcional 4, 5 y 6: 02/12/05</p>	<p>36 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 03/12/99</p>	<p>Recibidas Fases 1, 2 y 3. Acta de Recepción: 24/07/07</p> <p>En tramitación la recepción de la 4ª Fase.</p>
	<p>UE-2 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 28/07/00</p>	<p>Aprobación Inicial: 4/04/03 Aprobación Definitiva: 11/12/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: 2/03/01</p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: 29/06/06</p>	<p>24 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 24/10/99</p>	<p>Recibidas Fases 1 y 2. Está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40, el desmontaje de varias líneas aéreas eléctricas, la avenida de Carabanchel Alto y el tramo final de la calle que conecta con la carretera al Barrio de la Fortuna.</p>
	<p>UE-3 Bases y Estatutos: 26/10/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 5/04/02</p>	<p>Aprobación Inicial: 5/04/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 (Fechas de la última Modificación)</p>	<p>20 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 22/12/99</p>	<p>Recibida Fase 1. Está pendiente el desmontaje de una línea aérea eléctrica</p>

UZI.0.10 Carabanchel

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.365	4.000	1.488	5.999	11.487	92,90	10.291	204	12.185

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	519	672	2.394	3.585	3.079	80	3.675
UE-2	2.225	757	2.119	5.101	5.311	110	6.041
UE-3	1.256	59	1.486	2.801	1.901	14	2.469

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

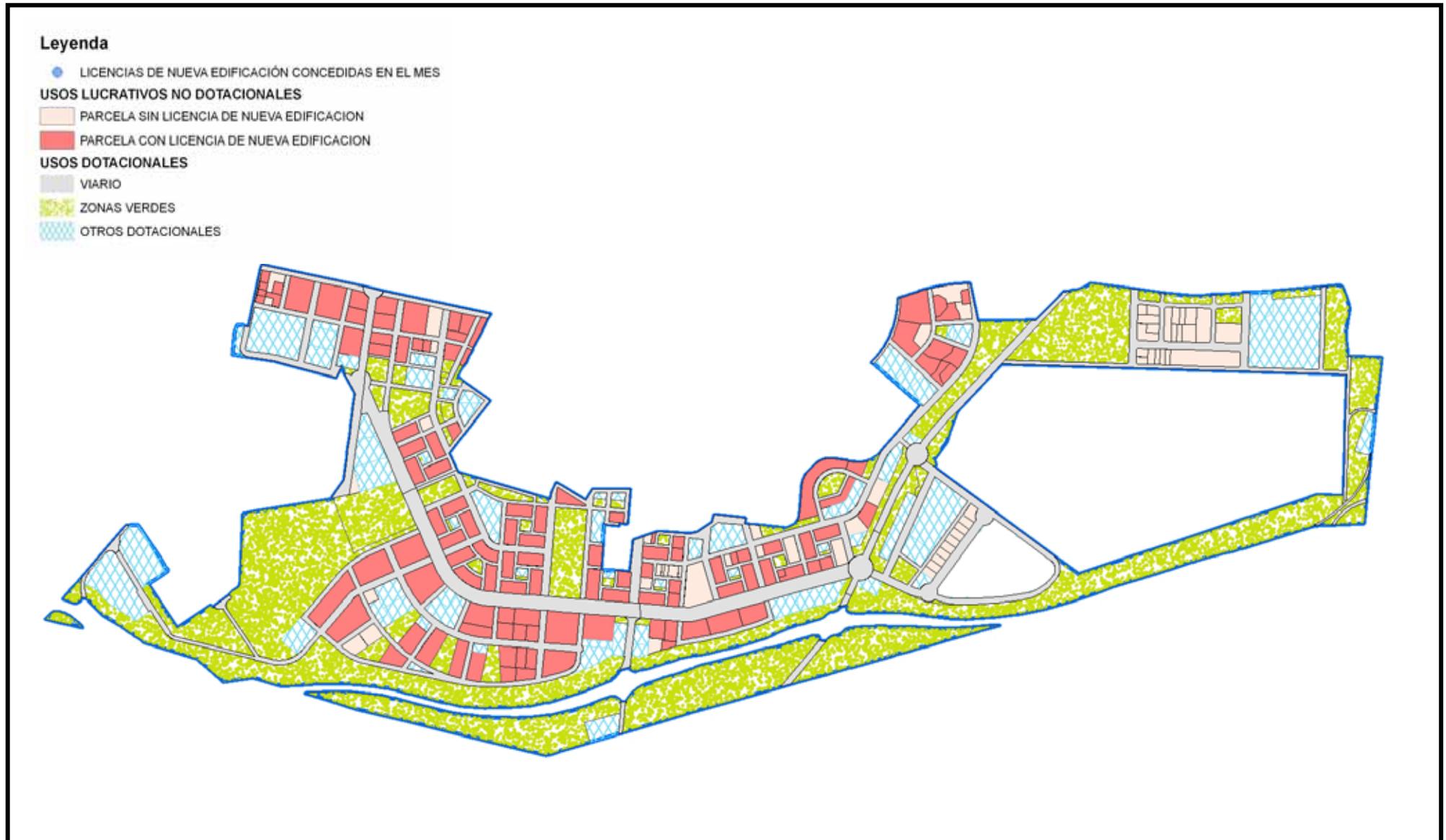
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZI.0.10 Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de octubre de 2008



UZP.1.01 Ensanche de Barajas

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/09/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se ha tramitado y aprobado así mismo: Dos Planes Especiales	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/01/01 Constitución Junta: 23/11/01 Proyecto Compensación: 13/05/04	Aprobación Inicial: 8/11/01 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 14/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 29/01/03	100% Obras terminadas.

B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	343	33	348	724	48,27	42	1	56

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de octubre de 2008



UZZ.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99 Segunda Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 13/07/06 Aprobación Definitiva: 30/04/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Siete Planes Especiales Nueve Estudios de Detalle	UE-1 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 24/10/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-2 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02	Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 28/05/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-3 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03	Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05	12 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-4 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	14 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-5 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06	Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04	21 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 22/04/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	UE-6 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02	Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	22 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 21/08/02	100% Obras terminadas y recibidas.

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de octubre de 2008

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas (5)	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
28.058	10.368	1.251	10.515	22.134	78,89	12.126	234	14.272

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
UE-1	2.046	502	1.747	4.295	2.812	61	2.728
UE-2	3.139	346	3.317	6.802	3.390	54	4.099
UE-3	494	99	497	1.090	444	9	522
UE-4	951	232	840	2.023	1.628	34	2.138
UE-5	1.654	72	2.085	3.811	1.628	20	2.336
UE-6	2.084	0	2.029	4.113	2.224	46	2.439

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

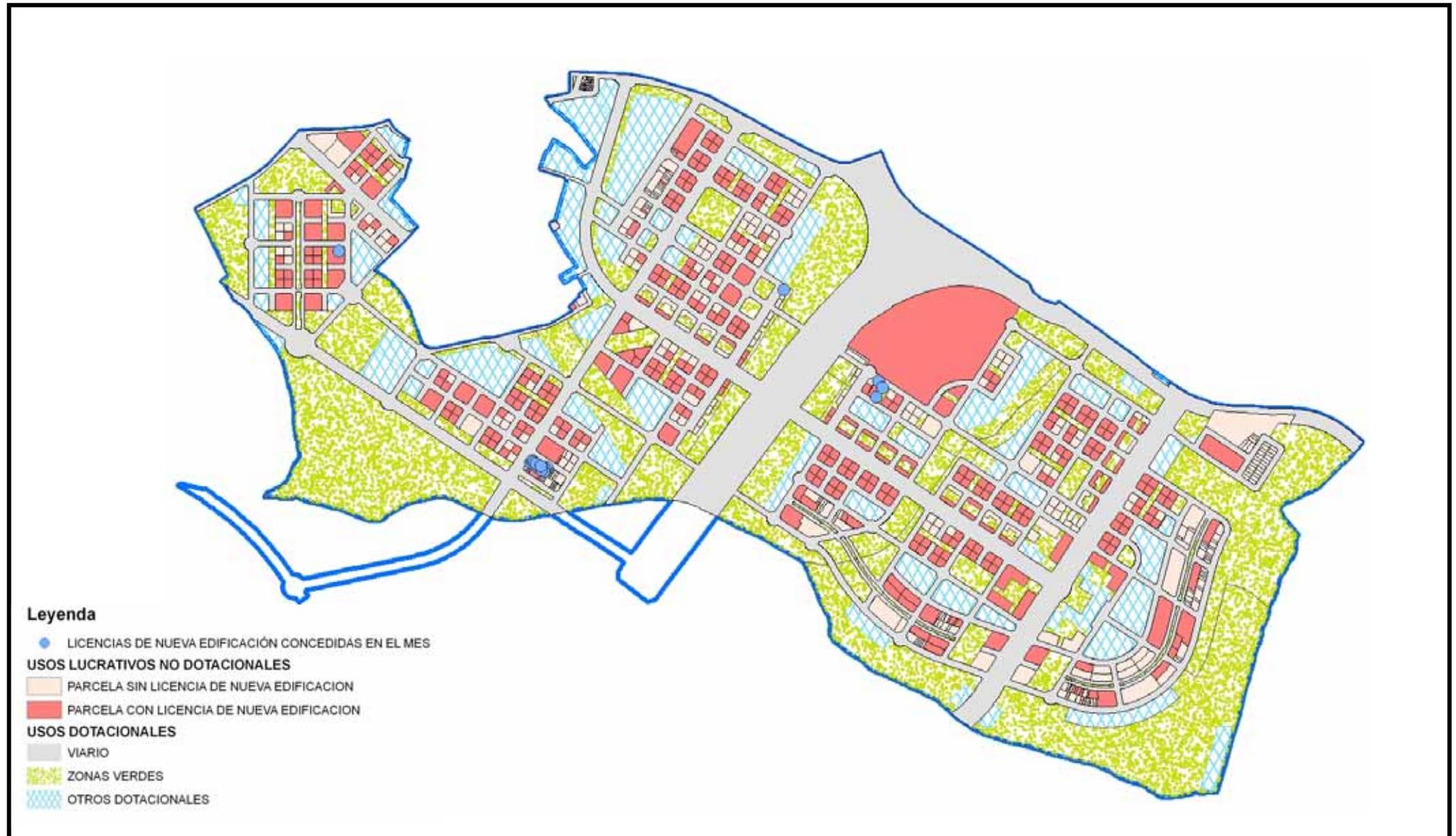
(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

(5) Previsión inicial revisada de acuerdo con la dimensión media de las viviendas concedidas en el ámbito

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de octubre de 2008



UZP.1.04 La Atalayuela (*)

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 11/05/01 Aprobación Definitiva: 31/01/02 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 19/02/04 Constitución Junta: 23/12/04	Aprobación Inicial: 29/04/04 Aprobación Definitiva: 28/04/05	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 02/11/05	84%

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.2.01 El Cañaveral

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle	Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05	Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06	24 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 12/07/06	79% del total 50% de aglomerado. Obras en ejecución con eventuales interrupciones por restos arqueológicos

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZZ.2.02 Los Cerros

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Presentado y en trámite	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03		No fijado	

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.03 Los Ahijones

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/03/04 Aprobación Definitiva: 21/07/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Delimitación de la UE: 21/07/05 Bases y Estatutos: 10/11/05 Constitución Junta: 23/11/06	Aprobación Inicial: 20/07/06 Aprobación Definitiva: 04/01/07	36 meses desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 17/05/07	5% de movimiento de tierras 5% de estructuras con R-3 1% de Estructura Sur Retranqueo de los servicios afectados por el ámbito Interrupciones por restos arqueológicos. Quedaron liberadas las obras de urbanización, en virtud de la sentencia de 2 de abril de 2008, emitida por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 18 de Madrid.

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.04 Los Berrocales

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06	Aprobación Inicial: 30/03/06 Aprobación Definitiva: 19/10/06	8 años desde la firma del Acta de Replanteo Acta Replanteo: 30/03/07 Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	13%

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.3.01 Valdecarros

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 16/02/06 Aprobación Definitiva: 28/03/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 28/11/02	Aprobación Inicial: 31/10/08		

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p>Plan de Sectorización Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial</p>	<p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05</p>	<p>Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05</p>	<p>48 meses desde la firma del Acta de Replanteo</p> <p>Acta Replanteo: 22/12/05</p>	<p>64% ejecutado del total de obra previsto:</p> <p>100% de movimiento de tierras 100% de hormigonado de calzada y aceras 95% de instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados 6% de solado de aceras y paseos 50% de extensión aglomerado asfáltico 35% de zonas verdes Estructura sobre M-40: 85% Vía de Servicio M-11: 75% Estructura sobre M-12: 20% Estructura sobre R-2: 4% Arroyo de Valdebebas: 0%</p>

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

Situación a 31 de octubre de 2008

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06	Unidad de Ejecución única			

B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas