

## SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 30 DE NOVIEMBRE DE 2007



**iMADRID!**

ÁREA DE GOBIERNO  
DE URBANISMO Y VIVIENDA

## Indice

---

Procedimiento.....	Pág. 1
UZI.0.06 Arroyo del Fresno .....	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo .....	Pág. 3
UZI.0.08 Las Tablas .....	Pág. 5
UZI.0.09 Sanchinarro.....	Pág. 7
UZI.0.10 Carabanchel.....	Pág. 9
UZP.1.01 Ensanche de Barajas .....	Pág. 12
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 14
UZP.1.04 La Atalayuela.....	Pág. 17
UZP.2.01 El Cañaveral.....	Pág. 18
UZP.2.02 Los Cerros .....	Pág. 19
UZP.2.03 Los Ahijones .....	Pág. 20
UZP.2.04 Los Berrocales.....	Pág. 21
UZP.3.01 Valdecarros .....	Pág. 22
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas.....	Pág. 23
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento .....	Pág. 24

## **Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas**

### A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

### B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

### C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

### D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

## UZI.0.06 Arroyo del Fresno

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>18/05/99</b>  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>UE-1</b> Formalización de Iniciativa: <b>24/11/03</b> Bases y Estatutos: <b>14/10/04</b> Constitución Junta: <b>14/07/05</b>	Aprobación Inicial: <b>29/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/05</b> Firmada Acta Replanteo: <b>21/09/05</b>	24 meses desde 21/09/05	90% de movimiento de tierras 90% de alcantarillado 100% de aducción 90% de bordillos y hormigón de calzada 90% de hormigonado de aceras 90% de instalación de servicios municipales y no municipales 90% de solado de aceras y paseos 90% de instalación de alumbrado 50% extensión de aglomerado asfáltico Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>4/12/03</b>  Constitución Junta: <b>18/11/04</b>	Aprobación Inicial: <b>02/12/04</b> Aprobación Definitiva: <b>24/10/05</b>	24 meses desde 18/05/06	90% de movimiento de tierras 90% de alcantarillado 80% de bordillos y hormigón de calzada 80% de hormigonado de aceras 80% de instalación de servicios municipales y no municipales 80% de solado de aceras y paseos 50% extensión de aglomerado asfáltico Pendiente de los desalojos de las restantes parcelas ocupadas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (3) Vivienda Libre

(2) Vivienda de Precio Tasado  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Ocho Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>8/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>17/10/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>22/03/02</b> Unidad Funcional 3: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 4: <b>27/12/04</b></p>	<p>60 meses desde 24/09/99</p>	<p>98% de Urbanización Interior 90% de Zonas Verdes</p> <p><b>75%</b> de Acciones exteriores</p> <p>Recibida Fase 1 (viarío público)</p> <p>Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</p> <p>Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</p> <p><b>Fase 5 tramitándose la recepción</b></p>

### B) Edificación Residencial

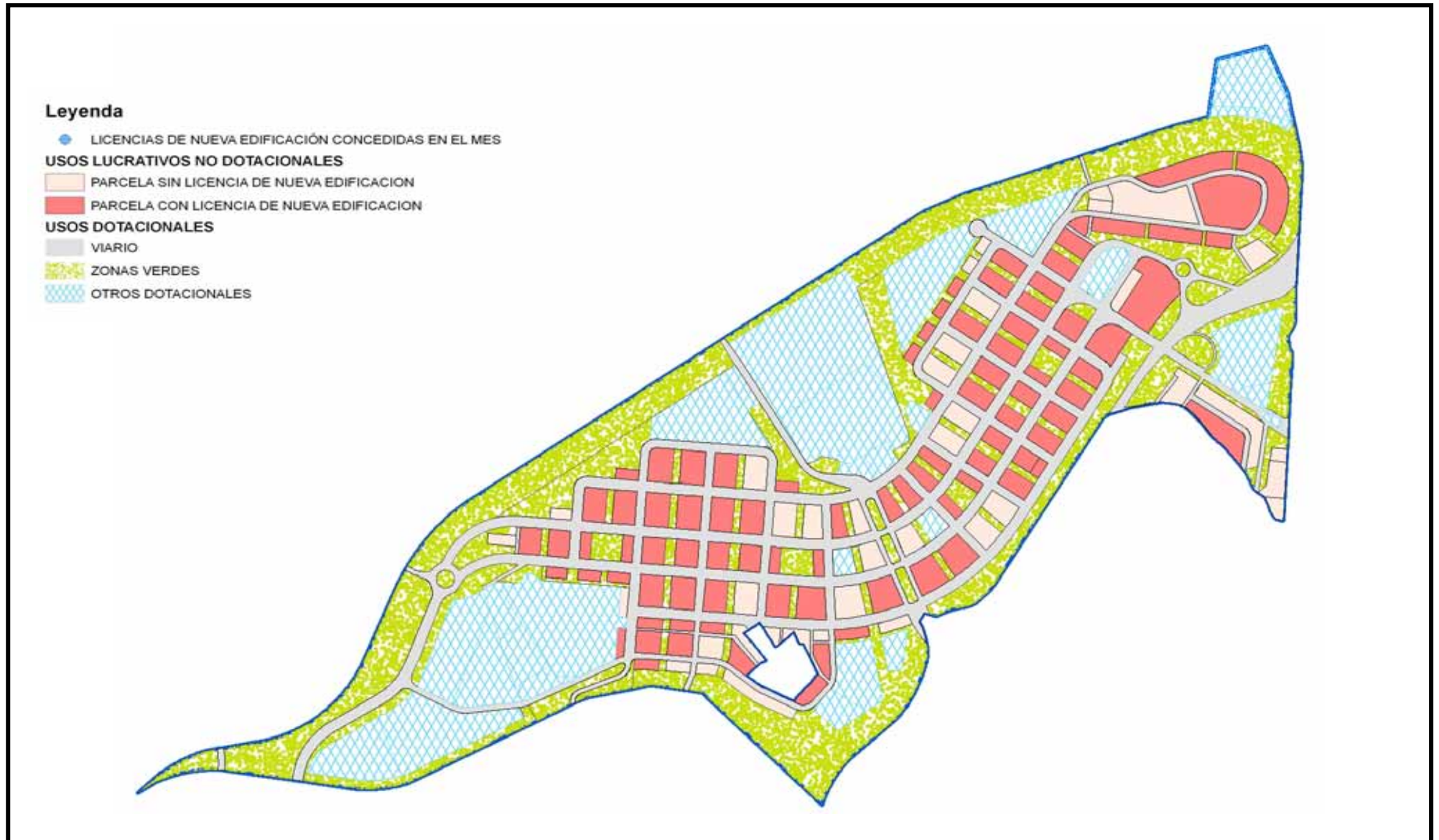
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	2.624	1.287	2.657	6.568	76,85	5.245	207	9.316

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

### C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2007



## UZI.0.08 Las Tablas

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>6/06/03</b> Aprobación Definitiva: <b>18/12/03</b> (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 3: <b>7/02/03</b> Unidad Funcional 4: <b>31/10/03</b> Unidad Funcional 5: <b>14/07/04</b> Unidad Funcional 6: <b>26/05/05</b></p>	<p>60 meses desde 13/05/99</p>	<p>100% (Viales Públicos recibidos) 95% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 82% de Urbanización Interior</p> <p>Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista)</p>

### B) Edificación Residencial

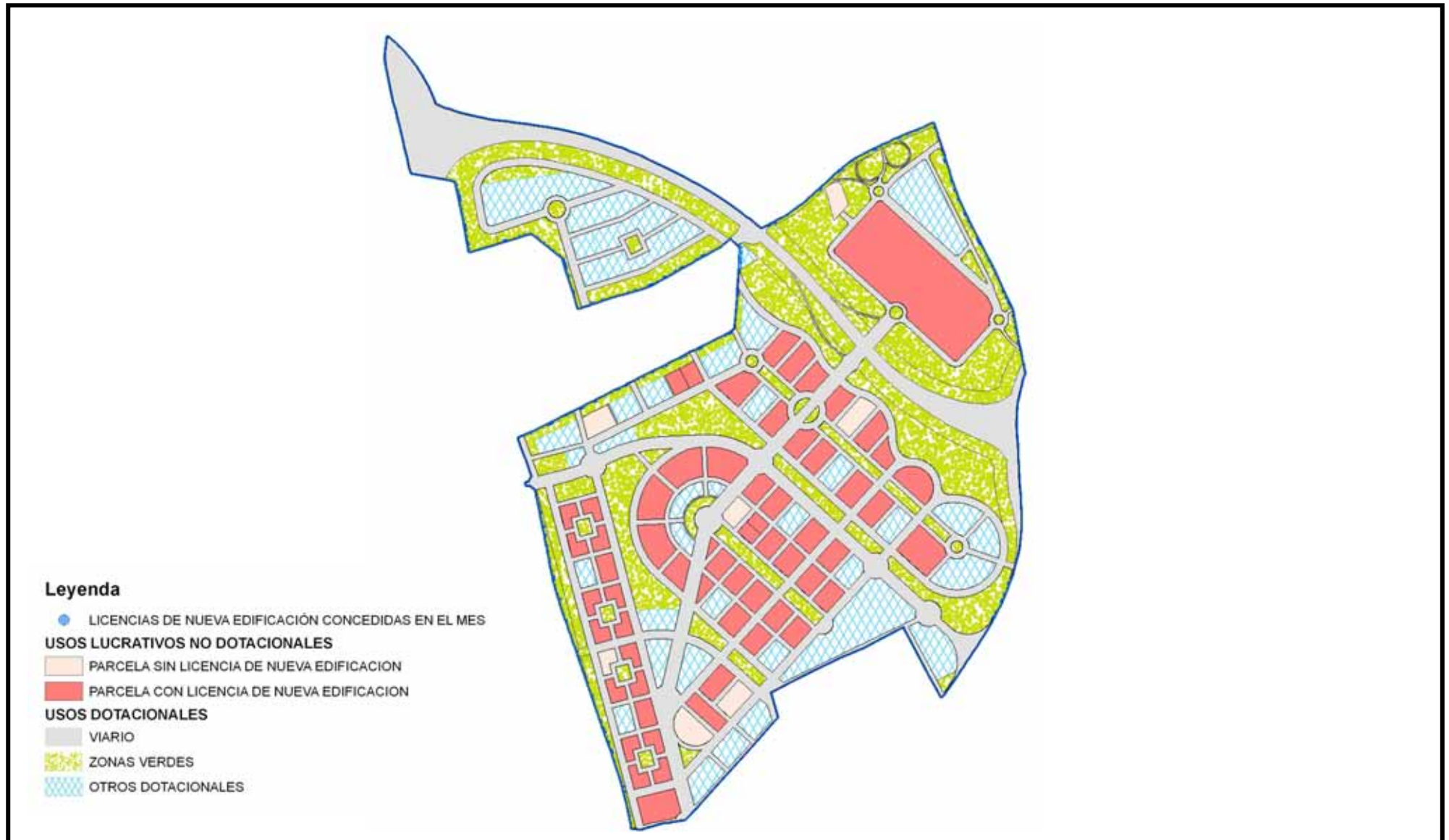
Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.327	2.183	4.634	11.144	90,81	8.073	251	14.004

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2007





## UZI.0.09 Sanchinarro

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b> Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: <b>26/09/05</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Veintinueve Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>26/06/98</b> Constitución Junta: <b>25/11/98</b> Proyecto Compensación: <b>25/02/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>25/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/98</b></p> <p>Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: <b>19/10/00</b> 2ª Subfase: <b>23/05/01</b> 3ª Subfase: <b>20/07/01</b> 4ª Subfase: <b>13/09/01</b> 5ª Subfase: <b>22/02/02</b> 6ª Subfase: <b>18/07/02</b> 7ª Subfase: <b>24/10/02</b> 8ª Subfase: <b>17/12/03</b> 9ª Subfase: <b>08/11/04</b> 10ª Subfase: <b>14/04/05</b> (Anulada: 08/03/07)</p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>Recepción 1ª Fase: <b>11/07/03</b> Recepción 2ª Fase: <b>29/07/04</b> Recepción 3ª Fase: en tramitación</p> <p>(Fases 1, 2 y 3 - 99% de Urbanización Interior)</p> <p>100% de Acciones exteriores</p>

### B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	6.848	70	5.677	12.595	92,83	9.077	134	13.430

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas  
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

## UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2007



## UZI.0.10 Carabanchel

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p>	<p><b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>12/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>13/05/99</b> Aprobación Definitiva: <b>29/07/99</b></p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>7/06/02</b> Unidad Funcional 2: <b>20/07/02</b> Unidad Funcional 3: <b>26/11/02</b> Unidad Funcional 4, 5 y 6: <b>02/12/05</b></p>	36 meses desde 3/12/99	<p>Recibidas Fases 1, 2 y 3.</p> <p>Recibida Fase 4 (24/07/07)</p>
	<p><b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>4/04/03</b> Aprobación Definitiva: <b>11/12/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: <b>2/03/01</b></p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: <b>29/06/06</b></p>	24 meses desde 24/10/99	<p>Recibidas Fases 1 y 2 (está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40, el desmontaje de varias líneas aéreas eléctricas, la avenida de Carabanchel Alto y el tramo final de la calle que conecta con la carretera al Barrio de la Fortuna.</p>
	<p><b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/10/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>5/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>5/04/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> (Fechas de la última Modificación)</p>	20 meses desde 22/12/99	<p>Recibida Fase 1 (Está pendiente el desmontaje de una línea aérea eléctrica)</p>

## UZI.0.10 Carabanchel

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
11.350	3.802	1.389	5.880	11.071	97,54	8.053	170	9.614

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	321	672	2.394	3.387	2.822	74	3.299
<b>UE-2</b>	2.225	681	2.119	5.025	3.717	88	4.311
<b>UE-3</b>	1.256	36	1.367	2.659	1.514	8	2.004

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

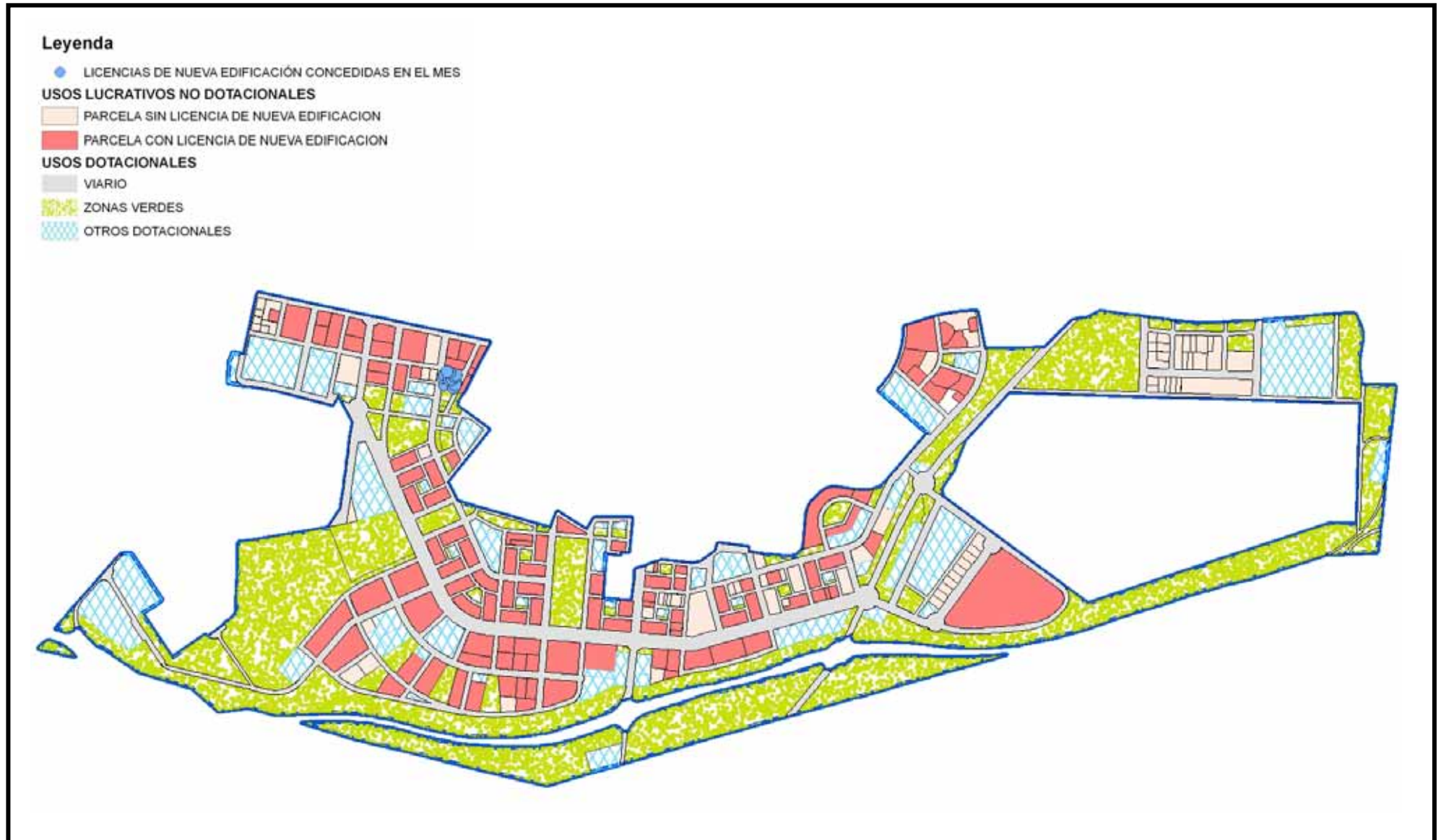
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.10 Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2007



## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b> Bases y Estatutos: <b>26/01/01</b> Constitución Junta: <b>23/11/01</b> Proyecto Compensación: <b>13/05/04</b>	Aprobación Inicial: <b>8/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/04/05</b>	24 meses desde 29/01/03	100% Obras terminadas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	306		209	515	34,33			

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2007



## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>24/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>28/01/99</b>  <b>Segunda Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>13/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>30/04/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Seis Planes Especiales Siete Estudios de Detalle	<b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>11/01/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	24 meses desde 24/10/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>12/07/02</b>	Aprobación Inicial: <b>7/03/02</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>25/11/04</b>	36 meses desde 28/05/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/03</b>	Aprobación Inicial: <b>15/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>29/04/05</b>	12 meses desde 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-4</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>22/03/02</b>	Aprobación Inicial: <b>1/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	14 meses desde 18/11/02	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-5</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>23/05/02</b> Operación Jurídica Complementaria : <b>12/01/06</b>	Aprobación Inicial: <b>28/02/02</b> Aprobación Definitiva: <b>19/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/12/04</b>	21 meses desde 22/04/03	100% Obras terminadas y recibidas.
	<b>UE-6</b> Bases y Estatutos: <b>26/11/99</b> Constitución Junta: <b>26/05/00</b> Proyecto Compensación: <b>28/06/02</b>	Aprobación Inicial: <b>16/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>12/04/02</b> Ejecución Simultánea: <b>23/04/04</b>	22 meses desde 21/08/02	100% Obras terminadas y recibidas.



## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
26.046	9.133	1.251	9.810	20.194	77,53	5.469	94	6.719

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

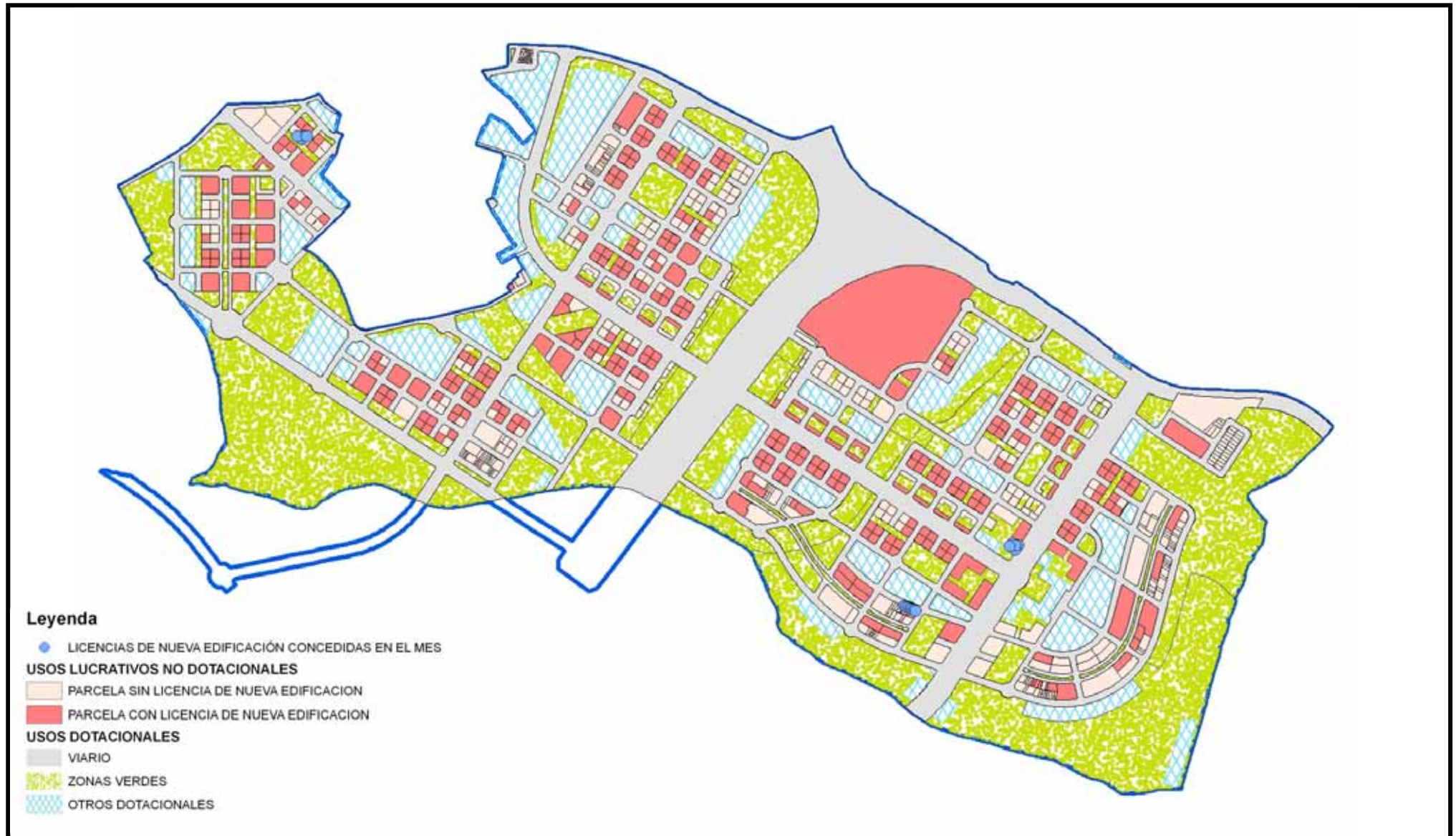
Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	2.002	502	1.513	4.017	773	16	816
<b>UE-2</b>	2.871	346	3.091	6.308	1.286	23	1.575
<b>UE-3</b>	0	99	497	596			
<b>UE-4</b>	951	232	840	2.023	1.345	28	1.817
<b>UE-5</b>	1.606	72	1.925	3.603	416	1	653
<b>UE-6</b>	1.703	0	2.017	3.720	1.289	16	1.391

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección PúblicaA  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 30 de noviembre de 2007



## UZP.1.04 La Atalayuela (\*)

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>11/05/01</b> Aprobación Definitiva: <b>31/01/02</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>19/02/04</b> Constitución Junta: <b>23/12/04</b>	Aprobación Inicial: <b>29/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/04/05</b>	24 meses desde el acta de replanteo: 02/11/05	<span style="background-color: yellow;">72%</span>

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZP.2.01 El Cañaveral

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/07/02</b> Aprobación Definitiva: <b>27/03/03</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>27/05/04</b> Constitución Junta: <b>10/02/05</b>	Aprobación Inicial: <b>30/09/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/02/06</b>	24 meses desde el acta de replanteo: 12/07/06	<span style="background-color: yellow;">54%</span>  Obras en ejecución con eventuales interrupciones por restos arqueológicos.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZZ.2.02 Los Cerros

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Presentado y en trámite	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03		No fijado	

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZZ.2.03 Los Ahijones

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/03/04</b> Aprobación Definitiva: <b>21/07/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Delimitación de la UE: <b>21/07/05</b> Bases y Estatutos: <b>10/11/05</b> Constitución Junta: <b>23/11/06</b>	Aprobación Inicial: <b>20/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>04/01/07</b>	36 meses desde el acta de replanteo: 17/05/07	<b>2'40%</b>  Afectado por Auto Judicial de 27 de septiembre de 2007, emitido por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 18 de Madrid.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.04 Los Berrocales

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>22/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>26/05/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Bases y Estatutos: <b>06/10/05</b> Constitución Junta: <b>06/07/06</b>	Aprobación Inicial: <b>30/03/06</b> Aprobación Definitiva: <b>19/10/06</b>	8 años a partir del acta de replanteo: 30/03/07  Fase 1: 18 meses desde 30/03/07	7%

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.3.01 Valdecarros

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>16/02/06</b> Aprobación Definitiva: <b>28/03/07</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>28/11/02</b>			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas



## UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Plan de Sectorización</b> Aprobación Inicial: <b>20/02/03</b> Aprobación Definitiva: <b>6/06/03</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>15/01/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/04</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>20/01/05</b> Constitución Junta: <b>06/10/05</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>22/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>06/10/05</b></p> <p>Firmada Acta de Replanteo: <b>22/12/05</b></p>	<p>36 meses desde el acta de replanteo</p>	<p><b>60%</b> ejecutado del total de obra previsto. Por servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Movimiento de tierras: 100%</li> <li>Saneamiento: 100%</li> <li>Abastecimiento agua: <b>95%</b></li> <li>Soterramiento líneas eléctricas: <b>97%</b></li> <li>Telecomunicaciones: 95%</li> <li>Pavimentación: <b>70%</b></li> <li>Red de riego de agua reciclada: <b>95%</b></li> <li>Conducciones de gas: <b>100%</b></li> <li>Estructura sobre M-40: 65%</li> <li>Vías de Servicio M-11: 45%</li> <li>Aducción de agua: <b>95%</b></li> <li>Energía eléctrica: <b>85%</b></li> <li>Alumbrado público: <b>60%</b></li> <li>Zonas Verdes: 35%</li> <li>Estructura sobre M-12: 0%</li> <li>Estructura sobre R-2: 0%</li> <li>Arroyo Valdebebas: 0%</li> </ul>

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

**Situación a 30 de noviembre de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 08/11/06	Unidad de Ejecución única			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas