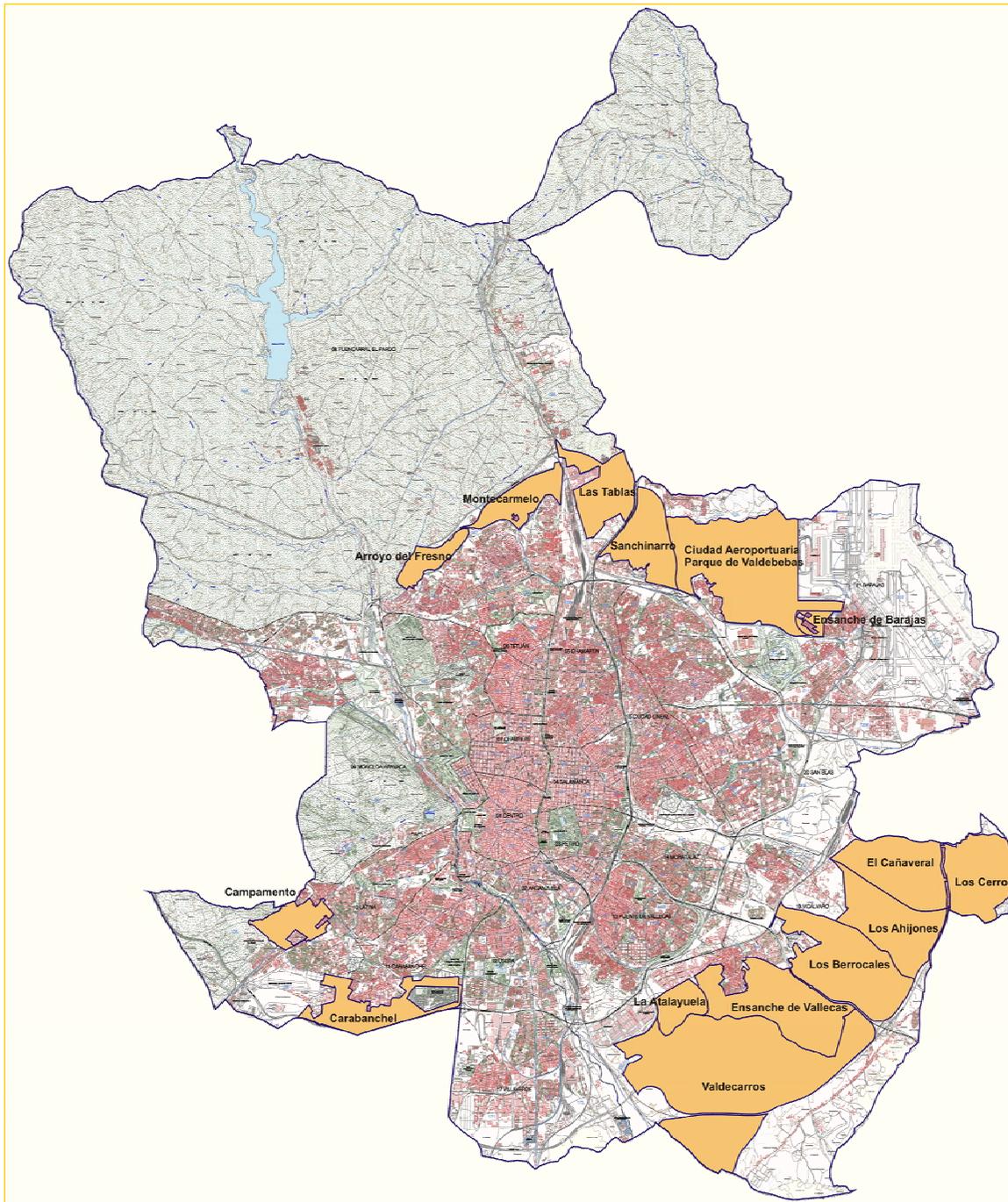


SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 31 DE AGOSTO DE 2007



madrid

ÁREA DE GOBIERNO
DE URBANISMO y VIVIENDA

Indice

| | |
|--|---------|
| Procedimiento..... | Pág. 1 |
| UZI.0.06 Arroyo del Fresno | Pág. 2 |
| UZI.0.07 Montecarmelo | Pág. 3 |
| UZI.0.08 Las Tablas | Pág. 5 |
| UZI.0.09 Sanchinarro..... | Pág. 7 |
| UZI.0.10 Carabanchel..... | Pág. 9 |
| UZP.1.01 Ensanche de Barajas | Pág. 12 |
| UZP.1.03 Ensanche de Vallecas..... | Pág. 14 |
| UZP.1.04 La Atalayuela..... | Pág. 17 |
| UZP.2.01 El Cañaveral..... | Pág. 18 |
| UZP.2.02 Los Cerros | Pág. 19 |
| UZP.2.03 Los Ahijones | Pág. 20 |
| UZP.2.04 Los Berrocales..... | Pág. 21 |
| UZP.3.01 Valdecarros | Pág. 22 |
| UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas..... | Pág. 23 |
| APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento | Pág. 24 |

Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan ser ocupadas

A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

UZI.0.06 Arroyo del Fresno

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|---|--|--|-----------------------------|---|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 18/05/99 Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/07/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial | UE-1 Formalización de Iniciativa: 24/11/03 Bases y Estatutos: 14/10/04 Constitución Junta: 14/07/05 | Aprobación Inicial: 29/07/04 Aprobación Definitiva: 28/07/05 Firmada Acta Replanteo: 21/09/05 | 24 meses desde 21/09/05 | 80% de movimiento de tierras 90% de alcantarillado 100% de aducción 80% de bordillos y hormigón de calzada 80% de hormigonado de aceras 90% de instalación de servicios municipales y no municipales 25% de solado de aceras y paseos 50% de instalación de alumbrado. Pendiente de los desalojos de las parcelas ocupadas. |
| | UE-2 Bases y Estatutos: 4/12/03 Constitución Junta: 18/11/04 | Aprobación Inicial: 02/12/04 Aprobación Definitiva: 24/10/05 | 24 meses desde 18/05/06 | 90% de movimiento de tierras 90% de alcantarillado 30% de bordillos y hormigón de calzada Se han producido algunos desalojos y consiguientes demoliciones. Pendiente de los desalojos de las restantes parcelas ocupadas. |

B) Edificación Residencial

| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 2.754 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|--|--|--------------------------------|---|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| <p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial Tres Planes Especiales Ocho Estudios de Detalle Dos Mod. de Estudio de Detalle</p> | <p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p> | <p>Aprobación Inicial: 8/11/02 Aprobación Definitiva: 17/10/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 22/03/02 Unidad Funcional 3: 6/06/02 Unidad Funcional 4: 27/12/04</p> | <p>60 meses desde 24/09/99</p> | <p>98% de Urbanización Interior 90% de Zonas Verdes 55% de Acciones exteriores</p> <p>Recibida Fase 1 (viarío público)</p> <p>Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</p> <p>Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</p> |

B) Edificación Residencial

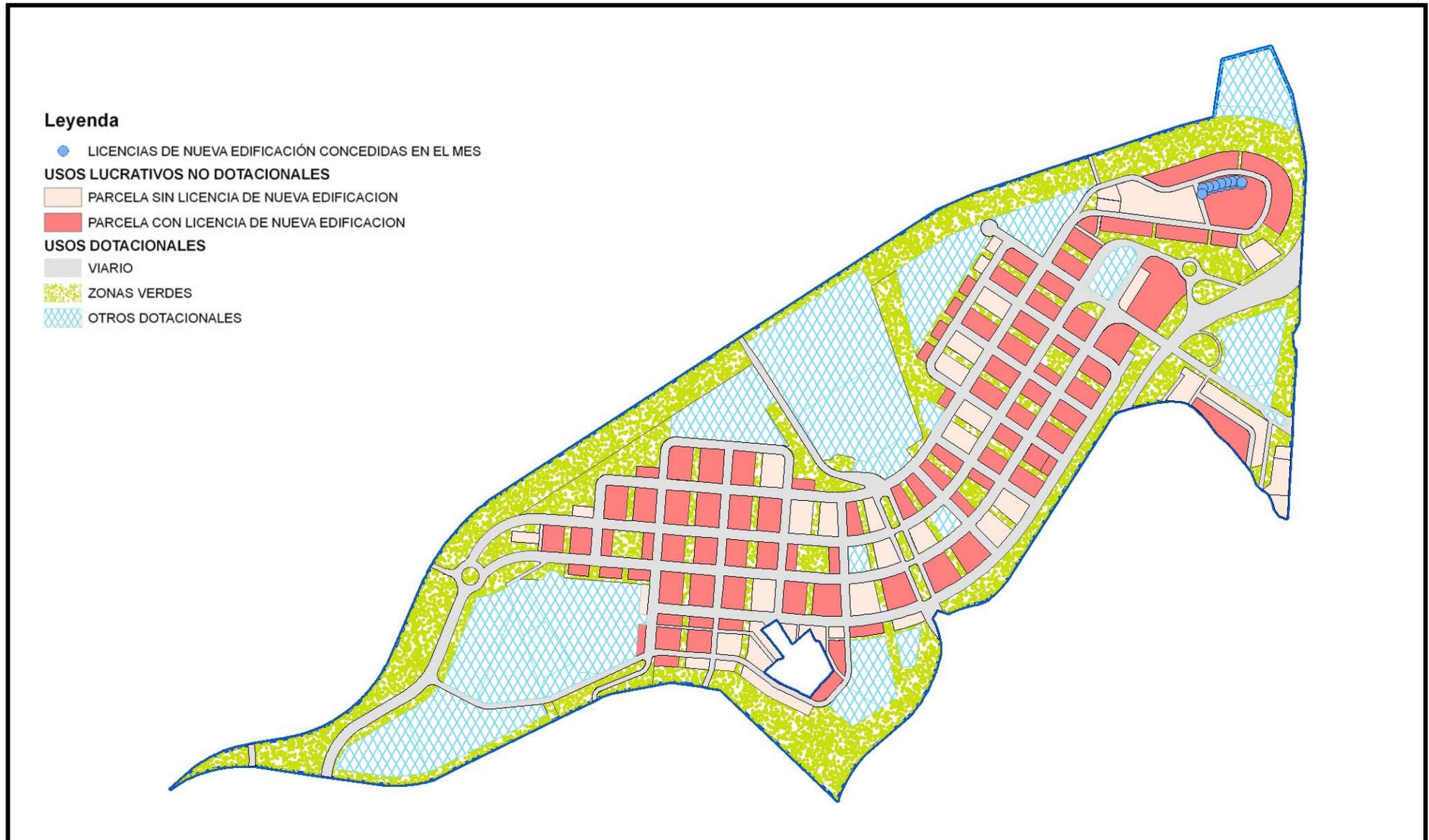
| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 8.547 | 2.624 | 1.287 | 2.636 | 6.547 | 76,60 | 5.300 | 192 | 9.433 |

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.07 Montecarmelo

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2007



UZI.0.08 Las Tablas

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|--|---|--------------------------------|--|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| <p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p> | <p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 14/07/98 Constitución Junta: 10/12/98 Proyecto Compensación: 28/07/00</p> | <p>Aprobación Inicial: 6/06/03 Aprobación Definitiva: 18/12/03 (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 3/08/01 Unidad Funcional 2: 6/06/02 Unidad Funcional 3: 7/02/03 Unidad Funcional 4: 31/10/03 Unidad Funcional 5: 14/07/04 Unidad Funcional 6: 26/05/05</p> | <p>60 meses desde 13/05/99</p> | <p>100% (Viales Públicos recibidos) 95% de Zonas Verdes y Parques Forestales 100% de Acciones exteriores 82% de Urbanización Interior</p> <p>Recibida Fase 1 (viario público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes) Recibida Fase 4 (Puente de conexión con Sanchinarro junto a los Dominicos). Recibida Fase 5 (varias zonas verdes y zona ocupada por el Anillo Verde Ciclista)</p> |

B) Edificación Residencial

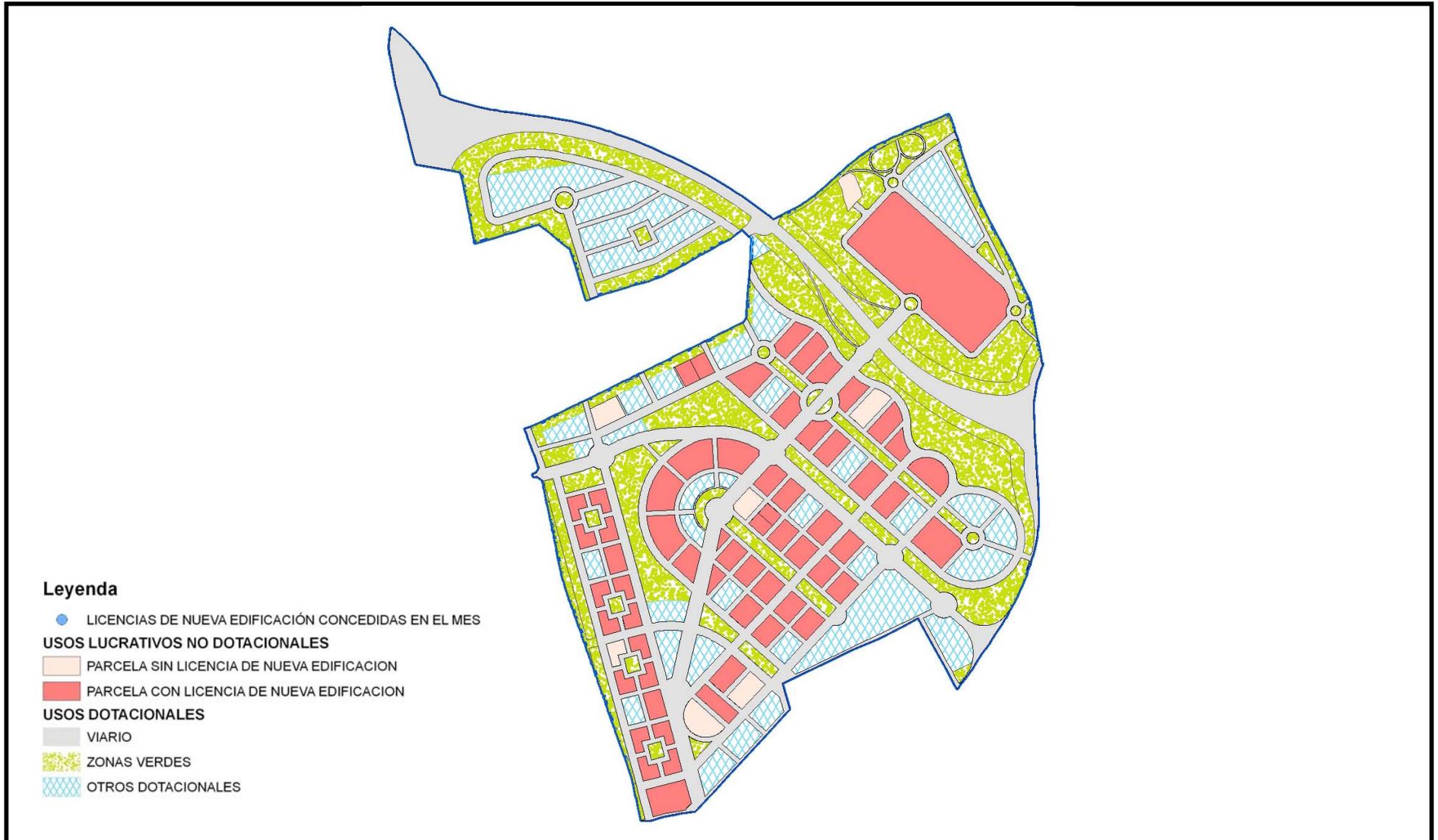
| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 12.272 | 4.327 | 2.183 | 4.634 | 11.144 | 90,81 | 7.719 | 245 | 13.395 |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.08 Las Tablas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2007



UZI.0.09 Sanchinarro

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|--|---|--|---|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| <p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95 Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: 26/09/05</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Seis modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Veintinueve Estudios de Detalle</p> | <p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 26/06/98 Constitución Junta: 25/11/98 Proyecto Compensación: 25/02/00</p> | <p>Aprobación Inicial: 25/09/98 Aprobación Definitiva: 23/12/98</p> <p>Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: 19/10/00 2ª Subfase: 23/05/01 3ª Subfase: 20/07/01 4ª Subfase: 13/09/01 5ª Subfase: 22/02/02 6ª Subfase: 18/07/02 7ª Subfase: 24/10/02 8ª Subfase: 17/12/03 9ª Subfase: 08/11/04 10ª Subfase: 14/04/05 (Anulada: 08/03/07)</p> | <p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p> | <p>Recepción 1ª Fase: 11/07/03 Recepción 2ª Fase: 29/07/04 Recepción 3ª Fase: 23/03/07</p> <p>(Fases 1, 2 y 3 - 99% de Urbanización Interior)</p> <p>100% de Acciones exteriores</p> |

B) Edificación Residencial (5)

| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 13.568 | 6.727 | 70 | 5.677 | 12.474 | 91,94 | 9.003 | 134 | 13.186 |

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

UZI.0.09 Sanchinarro

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2007



UZI.0.10 Carabanchel

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|---|--|--------------------------------|--|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| <p>Modificación Plan General 1985 Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 5/06/95</p> <p>Programa de Actuación Urbanística Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 24/05/95</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/02/93 Aprobación Definitiva: 28/07/95</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Seis Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p> | <p>UE-1 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 12/04/02</p> | <p>Aprobación Inicial: 13/05/99 Aprobación Definitiva: 29/07/99</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: 7/06/02 Unidad Funcional 2: 20/07/02 Unidad Funcional 3: 26/11/02 Unidad Funcional 4, 5 y 6: 02/12/05</p> | <p>36 meses desde 3/12/99</p> | <p>Recibidas Fases 1, 2 y 3.</p> <p style="background-color: yellow;">Recibida Fase 4 (24/07/07)</p> |
| | <p>UE-2 Bases y Estatutos: 18/09/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 28/07/00</p> | <p>Aprobación Inicial: 4/04/03 Aprobación Definitiva: 11/12/03 (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: 2/03/01</p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: 29/06/06</p> | <p>24 meses desde 24/10/99</p> | <p>Recibidas Fases 1 y 2 (está pendiente de ejecución o terminación la zona forestal paralela a la M-40, el desmontaje de varias líneas aéreas eléctricas, la avenida de Carabanchel Alto y el tramo final de la calle que conecta con la carretera al Barrio de la Fortuna.</p> |
| | <p>UE-3 Bases y Estatutos: 26/10/98 Constitución Junta: 4/03/99 Proyecto Compensación: 5/04/02</p> | <p>Aprobación Inicial: 5/04/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 (Fechas de la última Modificación)</p> | <p>20 meses desde 22/12/99</p> | <p>Recibida Fase 1 (Está pendiente el desmontaje de una línea aérea eléctrica)</p> |

UZI.0.10 Carabanchel

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 11.350 | 3.701 | 1.389 | 5.880 | 10.970 | 96,65 | 7.992 | 170 | 9.552 |

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

| Unidad de Ejecución | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| UE-1 | 321 | 672 | 2.394 | 3.387 | 2.822 | 74 | 3.299 |
| UE-2 | 2.225 | 681 | 2.119 | 5.025 | 3.717 | 88 | 4.311 |
| UE-3 | 1.155 | 36 | 1.367 | 2.558 | 1.453 | 8 | 1.942 |

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

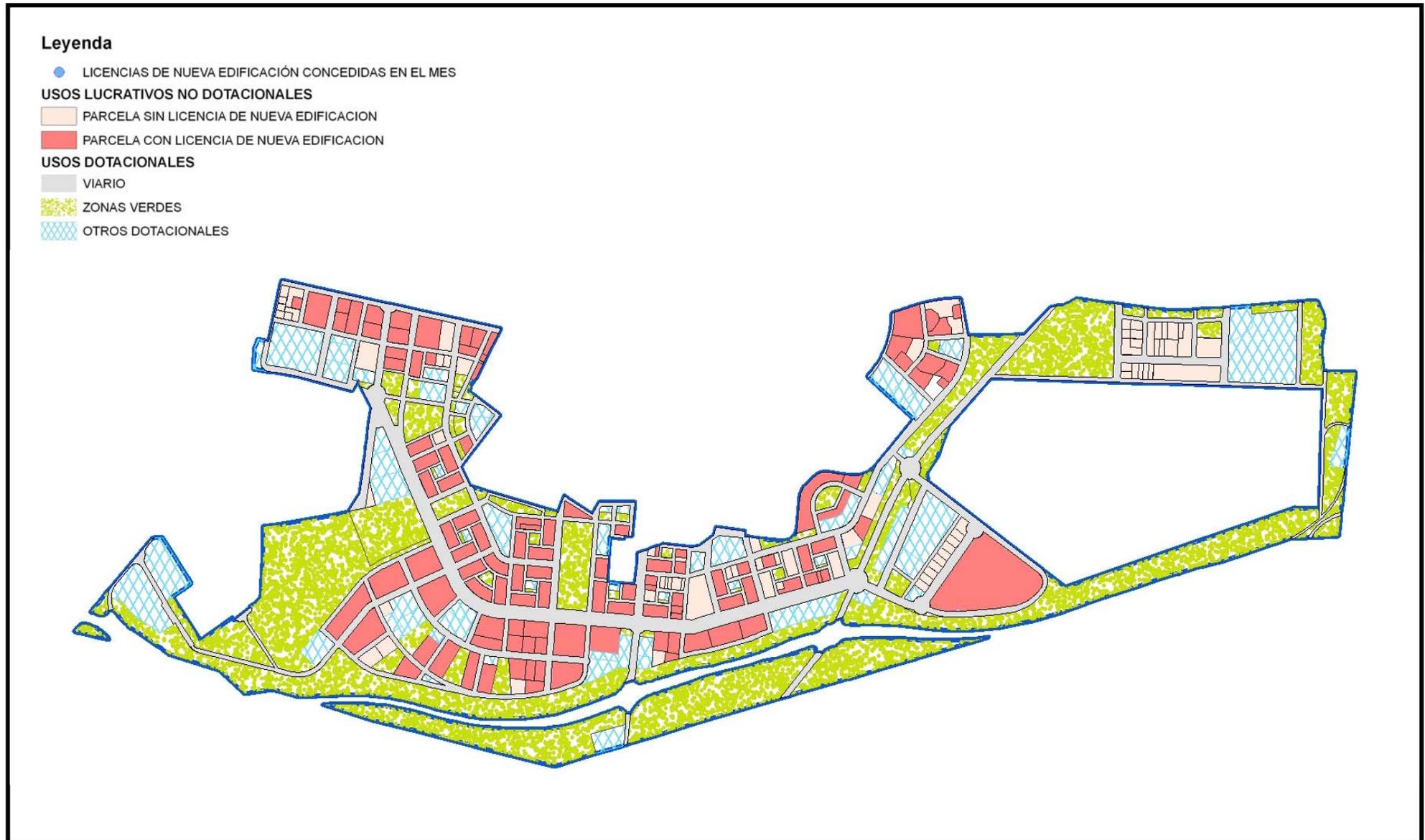
(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZI.0.10 Carabanchel

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2007



UZP.1.01 Ensanche de Barajas

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|---|---|-----------------------------|---|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/09/98 Aprobación Definitiva: 29/09/99 | Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 26/01/01 Constitución Junta: 23/11/01 Proyecto Compensación: 13/05/04 | Aprobación Inicial: 8/11/01 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 14/04/05 | 24 meses desde 29/01/03 | 100% Obras terminadas y recibidas. |

B) Edificación Residencial

| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 1.500 | 306 | | 209 | 515 | 34,33 | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.01 Ensanche de Barajas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2007



UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99 Segunda Modificación Plan Parcial Aprobación Inicial: 13/07/06 Aprobación Definitiva: 30/04/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Seis Planes Especiales Siete Estudios de Detalle | UE-1 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02 | Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04 | 24 meses desde 24/10/02 | 100% Obras terminadas y recibidas. |
| | UE-2 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02 | Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04 | 36 meses desde 28/05/03 | 100% Obras terminadas y recibidas. |
| | UE-3 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03 | Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05 | 12 meses desde 18/11/02 | 100% Obras terminadas y recibidas. |
| | UE-4 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02 | Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04 | 14 meses desde 18/11/02 | 100% Obras terminadas y recibidas. |
| | UE-5 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06 | Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04 | 21 meses desde 22/04/03 | 100% Obras terminadas y recibidas. |
| | UE-6 Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02 | Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04 | 22 meses desde 21/08/02 | 100% Obras terminadas y recibidas. |

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

Situación a 31 de agosto de 2007

B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

| Viviendas Previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 26.046 | 8.817 | 1.251 | 9.600 | 19.668 | 75,51 | 4.520 | 82 | 5.493 |

B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

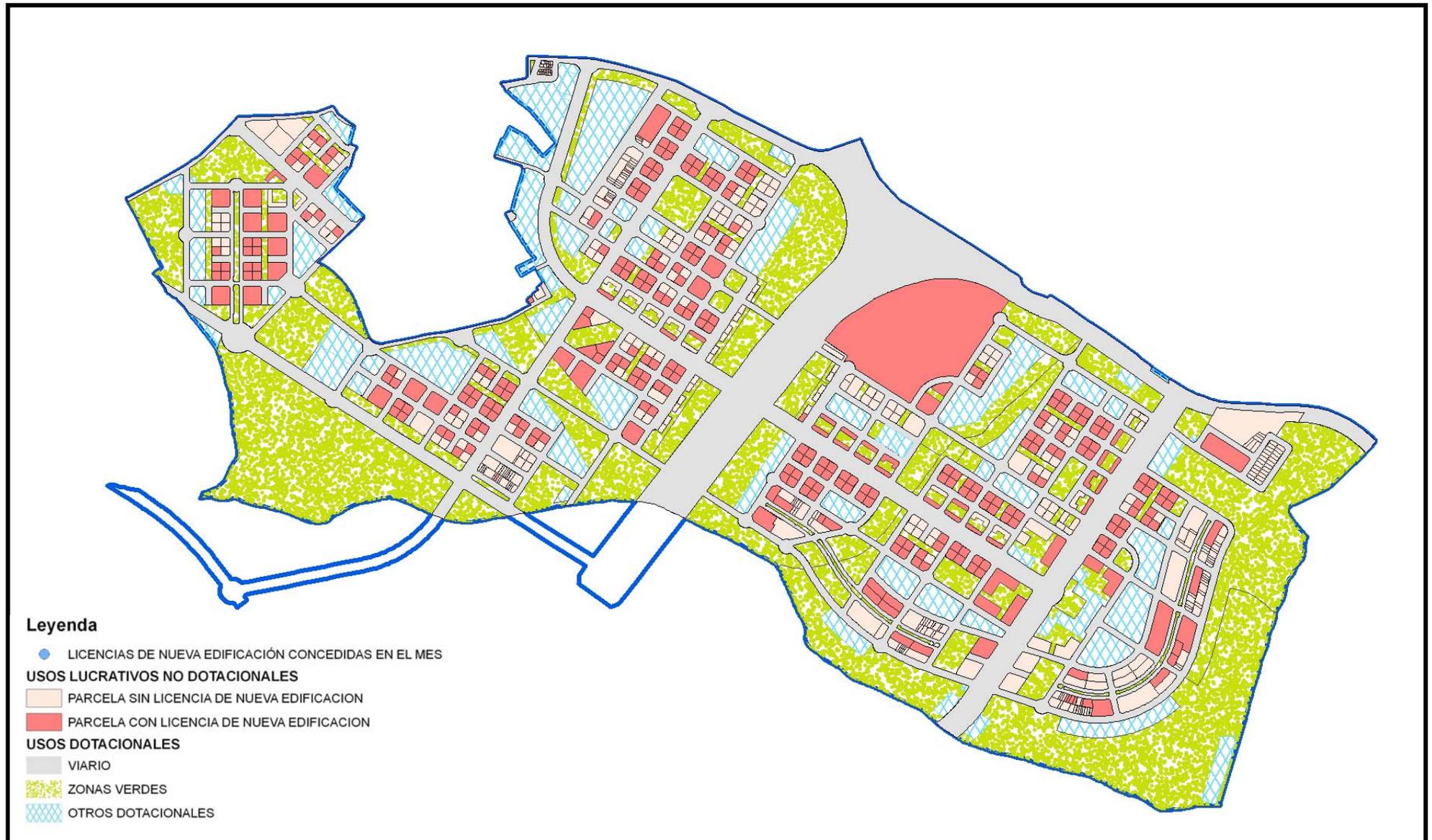
| Unidad de Ejecución | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| UE-1 | 1.857 | 502 | 1.449 | 3.808 | 709 | 15 | 743 |
| UE-2 | 2.781 | 346 | 3.091 | 6.218 | 848 | 23 | 1.011 |
| UE-3 | 0 | 99 | 497 | 596 | | | |
| UE-4 | 951 | 232 | 840 | 2.023 | 1.293 | 27 | 1.759 |
| UE-5 | 1.606 | 72 | 1.852 | 3.530 | 381 | 1 | 589 |
| UE-6 | 1.622 | 0 | 1.871 | 3.493 | 1.289 | 16 | 1.391 |

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
 (2) Vivienda de Precio Tasado
 (3) Vivienda Libre
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

C) Situación de las parcelas con licencia de Nueva Edificación

Situación a 31 de agosto de 2007



UZP.1.04 La Atalayuela (*)

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|---|---|---|--|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 11/05/01 Aprobación Definitiva: 31/01/02 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial | Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 19/02/04 Constitución Junta: 23/12/04 | Aprobación Inicial: 29/04/04 Aprobación Definitiva: 28/04/05 | 24 meses desde el acta de replanteo: 02/11/05 | 54% |

(*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

UZP.2.01 El Cañaveral

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|---|---|---|---|--|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Estudio de Detalle | Unidad de Ejecución única Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05 | Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06 | 24 meses desde el acta de replanteo: 12/07/06 | 22% Obras en ejecución con eventuales interrupciones por restos arqueológicos. |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 14.000 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.02 Los Cerros

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|---|--|--------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Presentado y en trámite | Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03 | | No fijado | |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 15.000 | | | | | | | | |

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.03 Los Ahijones

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 18/03/04 Aprobación Definitiva: 21/07/05 | Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Delimitación de la UE: 21/07/05 Bases y Estatutos: 10/11/05 Constitución Junta: 23/11/06 | Aprobación Inicial: 20/07/06 Aprobación Definitiva: 04/01/07 | 3 años desde el acta de replanteo | 2% |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 15.400 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.2.04 Los Berrocales

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|--|---|--|------------------------------------|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 22/07/04 Aprobación Definitiva: 26/05/05 | Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 20/02/03 Bases y Estatutos: 06/10/05 Constitución Junta: 06/07/06 | Aprobación Inicial: 30/03/06 Aprobación Definitiva: 19/10/06 | 8 años a partir del acta de replanteo Fase 1: 18 meses desde 30/03/07 | 4% |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 22.235 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UZP.3.01 Valdecarros

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|--|--|--------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 16/02/06 Aprobación Definitiva: 28/03/07 Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial | Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 28/11/02 | | | |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 48.000 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|---|---|---|--|--|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| <p>Plan de Sectorización Aprobación Inicial: 20/02/03 Aprobación Definitiva: 6/06/03</p> <p>Plan Parcial Aprobación Inicial: 15/01/04 Aprobación Definitiva: 23/12/04</p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial</p> | <p>Unidad de Ejecución única</p> <p>Bases y Estatutos: 20/01/05 Constitución Junta: 06/10/05</p> | <p>Aprobación Inicial: 22/04/04 Aprobación Definitiva: 06/10/05</p> <p>Firmada Acta de Replanteo: 22/12/05</p> | <p>36 meses desde el acta de replanteo</p> | <p>42% ejecutado del total de obra previsto. Por servicios:</p> <ul style="list-style-type: none"> Movimiento de tierras: 100% Saneamiento: 100% Abastecimiento agua: 45% Soterramiento líneas eléctricas: 80% Telecomunicaciones: 45% Pavimentación: 15% Red de riego de agua reciclada: 35% Conducciones de gas: 65% Estructura sobre M-40: 38% Vías de Servicio M-11: 20% Aducción de agua: 60% Energía eléctrica: 30% Alumbrado público: 5% |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 12.500 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

Situación a 31 de agosto de 2007

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

A) Gestión urbanística previa a la edificación

| Planeamiento | Gestión | Urbanización | | |
|---|---------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------------|
| | | Proyecto | Plazo de ejecución previsto | Estimación del % de obra ejecutada |
| Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06 | Unidad de Ejecución única | | | |

B) Edificación Residencial

| Viviendas previstas | Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación | | | | | Licencias de Primera Ocupación | | |
|---------------------|--|---------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------|---------------|
| | VPO (1) | VPT (2) | VL (3) | Total Viviendas | % Sobre Previstas (4) | Viviendas | Locales | Plazas Garaje |
| 10.700 | | | | | | | | |

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas