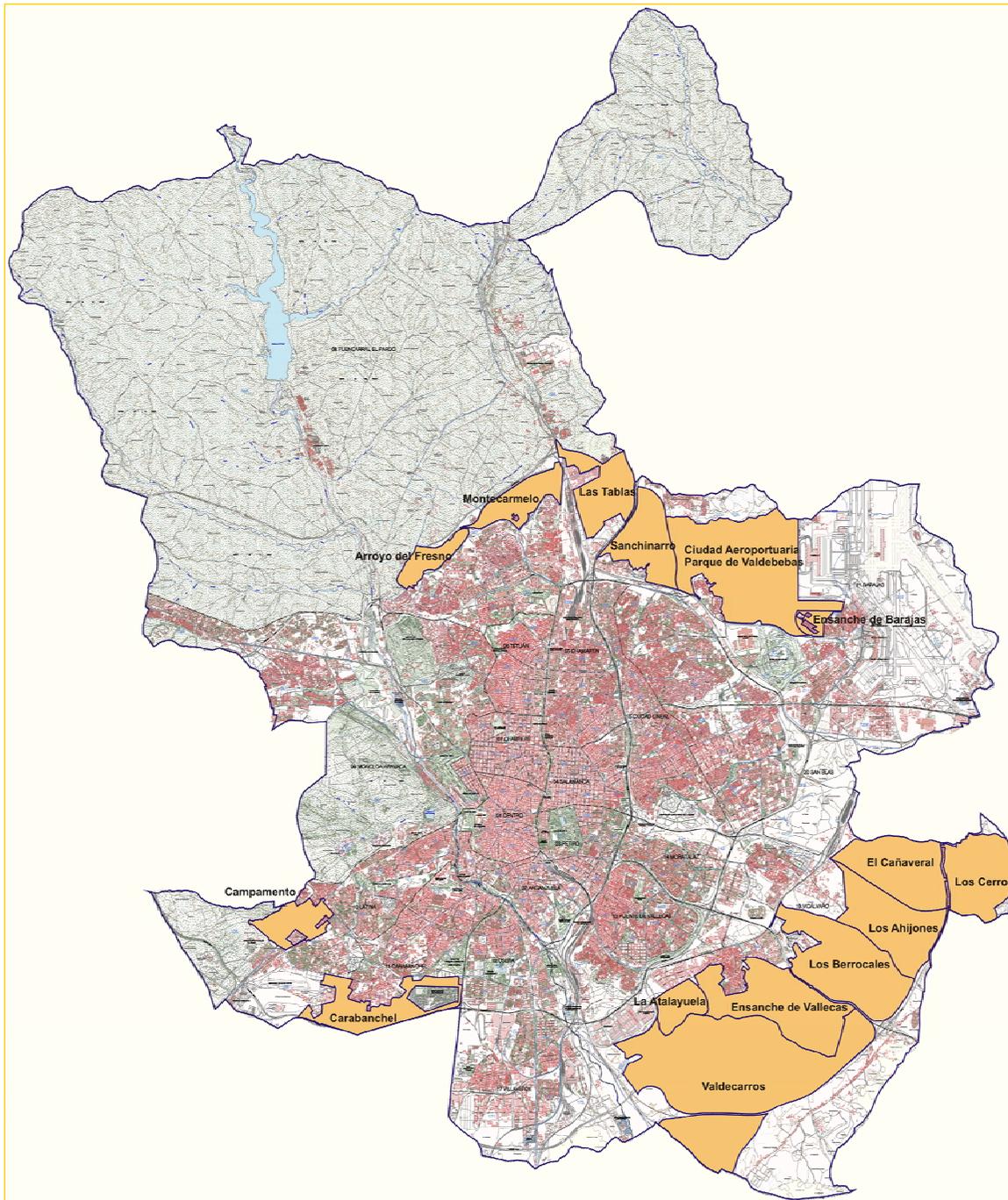


# SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN EN LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANOS

SITUACIÓN A 31 DE ENERO DE 2007



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## Indice

---

Procedimiento.....	Pág. 1
UZI.0.06 Arroyo del Fresno .....	Pág. 2
UZI.0.07 Montecarmelo .....	Pág. 3
UZI.0.08 Las Tablas .....	Pág. 4
UZI.0.09 Sanchinarro.....	Pág. 5
UZI.0.10 Carabanchel.....	Pág. 6
UZP.1.01 Ensanche de Barajas .....	Pág. 8
UZP.1.03 Ensanche de Vallecas.....	Pág. 9
UZP.1.04 La Atalayuela.....	Pág. 11
UZP.2.01 El Cañaveral .....	Pág. 12
UZP.2.02 Los Cerros .....	Pág. 13
UZP.2.03 Los Ahijones .....	Pág. 14
UZP.2.04 Los Berrocales.....	Pág. 15
UZP.3.01 Valdecarros .....	Pág. 16
UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas.....	Pág. 17
APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento .....	Pág. 18

## **Procedimiento de transformación del suelo hasta que las viviendas puedan se ocupadas**

### A.- Antes de que se pueda edificar

- 1.- Aprobación de Plan Parcial
- 2.- Aprobación de Estatutos y Bases de Actuación por constitución de Juntas de Compensación (una en cada Unidad de Ejecución)
- 3.- Aprobación de Proyecto de Urbanización
- 4.- Ejecución de obras de urbanización

### B.- Comienzo de la edificación

- 1.- Recepción de obras de urbanización (las parcelas ya son solares edificables)
- 2.- Concesión de licencia para construir los edificios de viviendas
- 3.- Comprobación de la conformidad de la ejecución de los edificios con los proyectos y normas (Licencia de Primera Ocupación)
- 4.- Ocupación de las viviendas

### C.- Fórmulas para agilizar la construcción de edificios.

- 1.- Inicio de obras de urbanización
- 2.- Cuando el desarrollo alcanza unos niveles mínimos se autoriza la ejecución simultánea de las obras de urbanización y edificación
- 3.- Concesión de licencias de edificación a quien lo pida
- 4.- Recepción de obras urbanización y comprobación de conformidad de las construcciones a los proyectos y normas
- 5.- Licencia de Primera Ocupación

### D.- Problemas que pueden surgir en la ejecución simultánea

Terminada la edificación no han terminado las obras de urbanización

No se concede la licencia de primera ocupación hasta la recepción de obras de urbanización

Única solución si la urbanización cuenta con los elementos básicos (luz, seguridad vial, abastecimiento de agua, etc.), con el grado suficiente para contratar con las empresas responsables de los servicios, previo acuerdo con la Junta de Compensación de mantenimiento de la urbanización hasta su recepción, se puede comenzar a conceder las licencias de primera ocupación

## UZI.0.06 Arroyo del Fresno

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>18/05/99</b>  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/07/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>UE-1</b> Formalización de Iniciativa: <b>24/11/03</b> Bases y Estatutos: <b>14/10/04</b> Constitución Junta: <b>14/07/05</b>	Aprobación Inicial: <b>29/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/05</b> Firmada Acta Replanteo: <b>21/09/05</b>	24 meses desde 21/09/05	80% de movimiento de tierras 80% de alcantarillado 25% de aducción 80% de bordillos y hormigón de calzada e <b>instalación de servicios municipales y no municipales ejecutados al 70%, pendientes de los desalojos de las parcelas ocupadas.</b>
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>4/12/03</b>  Constitución Junta: <b>18/11/04</b>	Aprobación Inicial: <b>02/12/04</b> Aprobación Definitiva: <b>24/10/05</b>	24 meses desde 18/05/06	<b>80% de movimiento de tierras</b> <b>80% de alcantarillado</b> Pendiente de los desalojos de las <b>parcelas ocupadas.</b>

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
2.754								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.07 Montecarmelo

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial Un Plan Especial Siete Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>8/11/02</b> Aprobación Definitiva: <b>17/10/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>22/03/02</b> Unidad Funcional 3: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 4: <b>27/12/04</b></p>	60 meses desde 24/09/99	<p>90% de Urbanización Interior</p> <p>90% de Zonas Verdes</p> <p>10% de Acciones exteriores</p> <p>Recibida Fase 1 (vial público)</p> <p>Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro)</p> <p>Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Recibida Fase 4 (varias zonas verdes y viales)</p>

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
8.547	2.510	1.287	2.617	6.414	75,044	4.728	173	8.226

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.08 Las Tablas

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Una Modificación del Plan Parcial Cuatro Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b></p> <p>Bases y Estatutos: <b>14/07/98</b> Constitución Junta: <b>10/12/98</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>6/06/03</b> Aprobación Definitiva: <b>18/12/03</b> (Fechas de la última Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>3/08/01</b> Unidad Funcional 2: <b>6/06/02</b> Unidad Funcional 3: <b>7/02/03</b> Unidad Funcional 4: <b>31/10/03</b> Unidad Funcional 5: <b>14/07/04</b> Unidad Funcional 6: <b>26/05/05</b></p>	<p>60 meses desde 13/05/99</p>	<p>100% (Viales Públicos recibidos)</p> <p>95% de Zonas Verdes y Parques Forestales</p> <p>100% de Acciones exteriores</p> <p>82% de Urbanización Interior</p> <p>Recibida Fase 1 (viarío público) Recibida Fase 2 (Zonas Verdes afectadas por obras del Metro) Recibida Fase 3 (parte de las zonas verdes)</p> <p>Apertura al tráfico del puente de los Dominicos</p>

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.272	4.327	1.983	3.857	10.167	82,85	6.560	202	11.520

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZI.0.09 Sanchinarro

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b> Aprobación Definitiva 5ª Modificación Plan Parcial: <b>26/09/05</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Tres modificaciones del PAU Cuatro modificaciones del Plan Parcial Cinco Planes Especiales Dieciséis Estudios de Detalle</p>	<p><b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>26/06/98</b> Constitución Junta: <b>25/11/98</b> Proyecto Compensación: <b>25/02/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>25/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/98</b></p> <p>Ejecución Simultánea: 1ª Subfase: <b>19/10/00</b> 2ª Subfase: <b>23/05/01</b> 3ª Subfase: <b>20/07/01</b> 4ª Subfase: <b>13/09/01</b> 5ª Subfase: <b>22/02/02</b> 6ª Subfase: <b>18/07/02</b> 7ª Subfase: <b>24/10/02</b> Recepción 1ª Fase: <b>11/07/03</b> Ejecución Simultánea: 8ª Subfase: <b>17/12/03</b> Recepción 2ª Fase: <b>29/07/04</b> Ejecución Simultánea: 9ª Subfase: <b>08/11/04</b> 10ª Subfase: <b>14/04/05</b></p>	<p>Según Convenio 8 años (1998-2006)</p>	<p>99% de Urbanización Interior 100% de Acciones exteriores</p> <p style="background-color: yellow;">Recibida 1ª y 2ª Fase (60% Urbanización Interior)</p>

### B) Edificación Residencial (5)

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
13.568	6.551	70	5.547	12.168	89,68	8.481	122	12.385

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas  
 (5) Incluye datos del API.16.18 Sanchinarro-Carretera de Burgos (Gas Madrid)

## UZI.0.10 Carabanchel

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<p><b>Modificación Plan General 1985</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>5/06/95</b></p> <p><b>Programa de Actuación Urbanística</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>24/05/95</b></p> <p><b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>26/02/93</b> Aprobación Definitiva: <b>28/07/95</b></p> <p>Se han tramitado y aprobado así mismo: Dos Modificaciones del Plan Parcial Tres Planes Especiales Dos Estudios de Detalle</p>	<p><b>UE-1</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>12/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>13/05/99</b> Aprobación Definitiva: <b>29/07/99</b></p> <p>Ejecución Simultánea: Unidad Funcional 1: <b>7/06/02</b> Unidad Funcional 2: <b>20/07/02</b> Unidad Funcional 3: <b>26/11/02</b> Unidad Funcional 4, 5 y 6: <b>02/12/05</b></p>	36 meses desde 3/12/99	<p>Recibido Viario Sectores 4, 6 y 7 70% de Zonas Verdes Recibida Fase 1 (Viario Público de Sectores 6 y 7) Recibida Fase 2 (99% viario del Sector 4) Terminadas obras de remodelación del Sector 5 En tramitación Fase 3</p>
	<p><b>UE-2</b> Bases y Estatutos: <b>18/09/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>28/07/00</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>4/04/03</b> Aprobación Definitiva: <b>11/12/03</b> (Fechas de la 2ª Modificación)</p> <p>Ejecución Simultánea: <b>2/03/01</b></p> <p>3ª Modificación: Aprobación Definitiva: <b>29/06/06</b></p>	24 meses desde 24/10/99	<p>99% de Viario 85% de Zonas Verdes</p> <p>Recibida Fase 1 (93% viarios públicos) Recibida Fase 2 (80% zonas verdes)</p>
	<p><b>UE-3</b> Bases y Estatutos: <b>26/10/98</b> Constitución Junta: <b>4/03/99</b> Proyecto Compensación: <b>5/04/02</b></p>	<p>Aprobación Inicial: <b>5/04/02</b> Aprobación Definitiva: <b>14/06/02</b> (Fechas de la última Modificación)</p>	20 meses desde 22/12/99	<p>99% de Viario 90% de Zonas Verdes</p> <p>Recibida Fase 1 (todo excepto viario ocupado por subestación eléctrica y zonas verdes al otro lado de la M-40)</p>

## UZI.0.10 Carabanchel

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
11.350	3.622	1.389	5.721	10.732	94,56	7.343	165	8.687

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	234	672	2.194	3.100	2.526	71	2.936
<b>UE-2</b>	2.225	681	2.211	5.117	3.681	88	4.275
<b>UE-3</b>	1.076	36	1.316	2.428	1.136	6	1.476

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.01 Ensanche de Barajas

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/09/98</b> Aprobación Definitiva: <b>29/09/99</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>26/01/01</b> Constitución Junta: <b>23/11/01</b> Proyecto Compensación: <b>13/05/04</b>	Aprobación Inicial: <b>8/11/01</b> Aprobación Definitiva: <b>26/07/02</b> Ejecución Simultánea: <b>14/04/05</b>	24 meses desde 29/01/03	100%  Obras terminadas y recibidas.

### B) Edificación Residencial

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
1.500	306		100	406	27,07			

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 24/07/98 Aprobación Definitiva: 28/01/99  <b>Segunda Modificación Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 13/07/06	<b>UE-1</b> Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 11/01/02 Aprobación Definitiva: 14/06/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	24 meses desde 24/10/02	<span style="background-color: yellow;">100%</span> En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	<b>UE-2</b> Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 12/07/02	Aprobación Inicial: 7/03/02 Aprobación Definitiva: 26/07/02 Ejecución Simultánea: 25/11/04	36 meses desde 28/05/03	<span style="background-color: yellow;">100%</span> En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	<b>UE-3</b> Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/03	Aprobación Inicial: 15/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 29/04/05	12 meses desde 18/11/02	<span style="background-color: yellow;">100%</span> En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.
	<b>UE-4</b> Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 22/03/02	Aprobación Inicial: 1/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	14 meses desde 18/11/02	100% Obras recibidas con aval sobre jardinería y desperfectos
	<b>UE-5</b> Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 23/05/02 Operación Jurídica Complementaria : 12/01/06	Aprobación Inicial: 28/02/02 Aprobación Definitiva: 19/07/02 Ejecución Simultánea: 14/12/04	21 meses desde 22/04/03	100% Obras recibidas con aval sobre jardinería y desperfectos
	<b>UE-6</b> Bases y Estatutos: 26/11/99 Constitución Junta: 26/05/00 Proyecto Compensación: 28/06/02	Aprobación Inicial: 16/11/01 Aprobación Definitiva: 12/04/02 Ejecución Simultánea: 23/04/04	22 meses desde 21/08/02	<span style="background-color: yellow;">100%</span> En trámite de recepción con aval sobre la jardinería, mobiliario y zonas ocupadas.

## UZP.1.03 Ensanche de Vallecas

**Situación a 31 de enero de 2007**

### B1) Edificación Residencial. Total Ámbito

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

Viviendas Previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
26.046	7.898	1.251	9.435	18.584	71,35	1.771	37	2.254

### B2) Edificación Residencial. Distribución por Unidades de Ejecución

Unidad de Ejecución	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación				Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
<b>UE-1</b>	1.811	502	1.515	3.828	371	11	387
<b>UE-2</b>	2.475	346	3.111	5.932	161	9	207
<b>UE-3</b>	0	99	497	596			
<b>UE-4</b>	828	232	840	1.900	825	14	1.230
<b>UE-5</b>	1.421	72	1.601	3.094			
<b>UE-6</b>	1.363	0	1.871	3.234	414	3	430

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública  
 (2) Vivienda de Precio Tasado  
 (3) Vivienda Libre  
 (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.1.04 La Atalayuela (\*)

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>11/05/01</b> Aprobación Definitiva: <b>31/01/02</b>  Se han tramitado y aprobado así mismo: Un Plan Especial	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>19/02/04</b> Constitución Junta: <b>23/12/04</b>	Aprobación Inicial: <b>29/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>28/04/05</b>	24 meses desde el acta de replanteo	25%  Obras en ejecución

(\*) No hay previsto uso residencial en este ámbito

## UZP.2.01 El Cañaveral

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: 26/07/02 Aprobación Definitiva: 27/03/03	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: 27/05/04 Constitución Junta: 10/02/05	Aprobación Inicial: 30/09/04 Aprobación Definitiva: 23/02/06	24 meses desde el acta de replanteo	5%  Obras en ejecución.

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
14.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.02 Los Cerros

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Presentado y en trámite	Unidad de Ejecución única Formalización de Iniciativa: 24/11/03			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.000								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.03 Los Ahijones

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>18/03/04</b> Aprobación Definitiva: <b>21/07/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Delimitación de la UE: <b>21/07/05</b> Bases y Estatutos: <b>10/11/05</b> Constitución Junta: <b>23/11/06</b>	Aprobación Inicial: <b>20/07/06</b> Aprobación Definitiva: <b>04/01/07</b>	3 años desde el acta de replanteo	Comienzo condicionado a conformidades de organismos

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
15.400								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZP.2.04 Los Berrocales

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>22/07/04</b> Aprobación Definitiva: <b>26/05/05</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Formalización de Iniciativa: <b>20/02/03</b> Bases y Estatutos: <b>06/10/05</b> Constitución Junta: <b>06/07/06</b>	Aprobación Inicial: <b>30/03/06</b> Aprobación Definitiva: <b>19/10/06</b>	8 años a partir del acta de replanteo	

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
22.235								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UZF.3.01 Valdecarros

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>16/02/06</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b> Formalización de Iniciativa: <b>28/11/02</b>			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
48.000								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## UNP.4.01 Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
<b>Plan de Sectorización</b> Aprobación Inicial: <b>20/02/03</b> Aprobación Definitiva: <b>6/06/03</b>  <b>Plan Parcial</b> Aprobación Inicial: <b>15/01/04</b> Aprobación Definitiva: <b>23/12/04</b>	<b>Unidad de Ejecución única</b>  Bases y Estatutos: <b>20/01/05</b> Constitución Junta: <b>06/10/05</b>	Aprobación Inicial: <b>22/04/04</b> Aprobación Definitiva: <b>06/10/05</b>  Firmada Acta de Replanteo: <b>22/12/05</b>	36 meses desde el acta de replanteo	23%

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
12.500								

- (1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública
- (2) Vivienda de Precio Tasado
- (3) Vivienda Libre
- (4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas

## APR.10.02 Instalaciones Militares de Campamento

**Situación a 31 de enero de 2007**

En amarillo datos actualizados respecto a la ficha anterior

### A) Gestión urbanística previa a la edificación

Planeamiento	Gestión	Urbanización		
		Proyecto	Plazo de ejecución previsto	Estimación del % de obra ejecutada
Plan Parcial Aprobación Inicial: 08/11/06	Unidad de Ejecución única			

### B) Edificación Residencial

Viviendas previstas	Viviendas concedidas en Licencias de Nueva Edificación					Licencias de Primera Ocupación		
	VPO (1)	VPT (2)	VL (3)	Total Viviendas	% Sobre Previstas (4)	Viviendas	Locales	Plazas Garaje
10.700								

(1) Vivienda de Protección Oficial y Vivienda de Protección Pública

(2) Vivienda de Precio Tasado

(3) Vivienda Libre

(4) % Total viviendas concedidas sobre viviendas previstas